

**Dem Himmel so nah!**



**Objektnummer: 506/1516**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	48,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 208,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,85
<b>Kaufpreis:</b>	217.080,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,78 €
<b>Heizkosten:</b>	97,10 €
<b>USt.:</b>	29,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70  
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,  
sondern auch die passende Finanzierung.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

Im 7. und zugleich obersten Stock eines Mehrparteien-Hauses in der Halleiner Grünzone Burgfried liegt diese Wohnung mit kleiner Loggia und Untersbergblick.

Die perfekte Raumteilung in Kombination mit der Nähe zum S-Bahn-Anschluss Hallein Burgfried macht sie nicht nur für Eigennutzer zur idealen Wohnung, sondern sichert auch Anlegern eine nachhaltige Vermietung ohne langer Leerstandszeiten.

Die derzeitige Mieterin zieht gerade aus, Besichtigungen können kurzfristig angeboten werden.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.