

## **Lichtdurchflutete Single-Wohnung im Herzen von Hallein!**



**Objektnummer: 506/1524**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5400 Hallein                      |
| <b>Zustand:</b>                      | Modernisiert                      |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 38,43 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,82                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 527,30 €                          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 366,64 €                          |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 479,37 €                          |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 112,73 €                          |
| <b>USt.:</b>                         | 47,93 €                           |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                   |

Heizkosten werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet und kommen noch zur Gesamtmiete hinzu.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70  
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



ermin zur



  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
PILZ & PARTNER  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Geräumige Garconniere in attraktivem, generalsaniertem Bürgerhaus direkt neben dem Stadtkino. Luftige Lage im dritten Stock mit zweiseitiger Fensterausrichtung. Sehr hell und gut geschnitten. Geräumiger Vorraum, schönes Bad - Open-Space-Lösung + Kochnische mit Fenster.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.