

## **RAX2: Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Wienerbergpark in 1100 Wien zu mieten**



Loggia 2

**Objektnummer: 109255866**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raxstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	67,38 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	879,44 €
Kaltmiete (netto)	650,89 €
Betriebskosten:	146,13 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

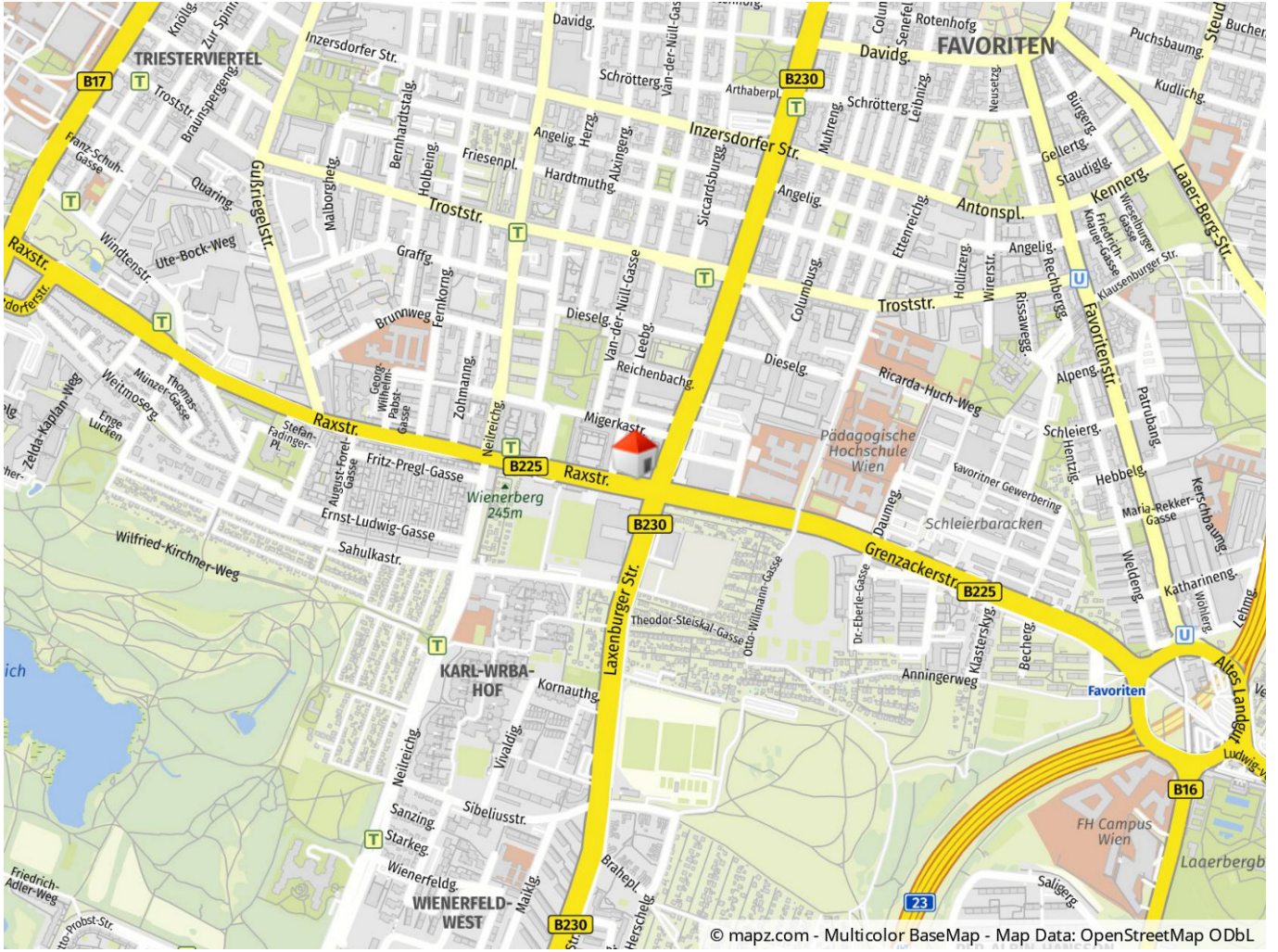
T 0153473 -720 325

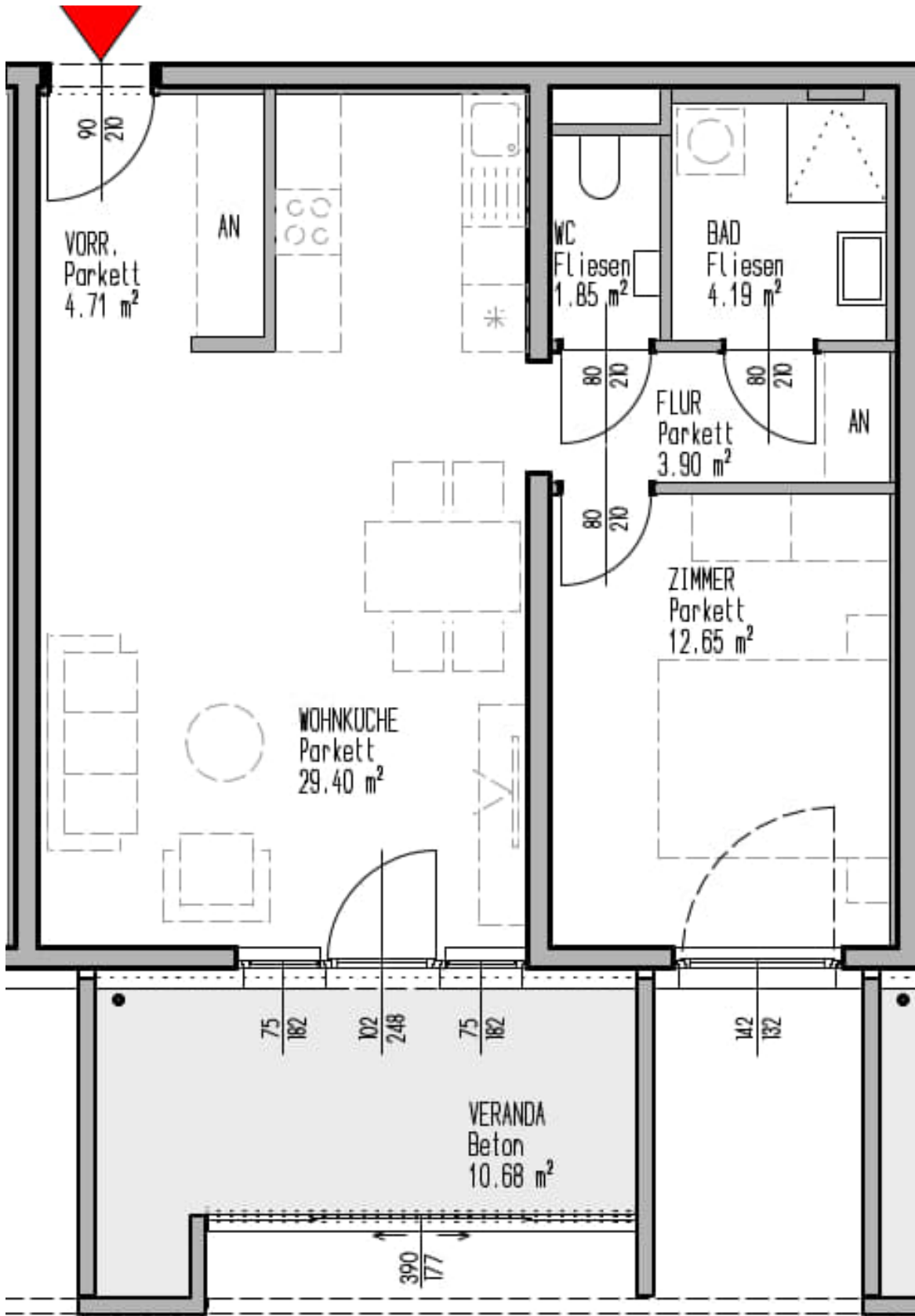
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Im modernen Projekt RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im 2. Obergeschoß, diese sonnige 2-Zimmer Wohnung mit südseitiger Loggia und Fernblick zur unbefristeten Vermietung.

Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 8.880,39 zu leisten. Die Küche ist vom künftigen Mieter auszustatten.

Die unbefristete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

zentraler Eingangsbereich mit ausreichend Stauraum, großzügig gestaltetes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (diese muss vom Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur ca. 10 m<sup>2</sup> großen Loggia, Schlafzimmer, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.