

5,5-Zimmer-Altbaujuwel mitten in Geidorf sucht neue Herausforderungen



Objektnummer: 6288/690

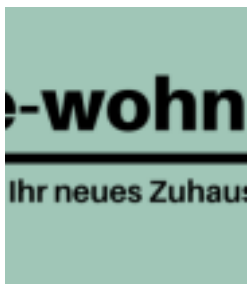
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	217,82 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	2.979,11 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	2.168,15 €
Betriebskosten:	418,15 €
Heizkosten:	495,12 €
USt.:	315,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



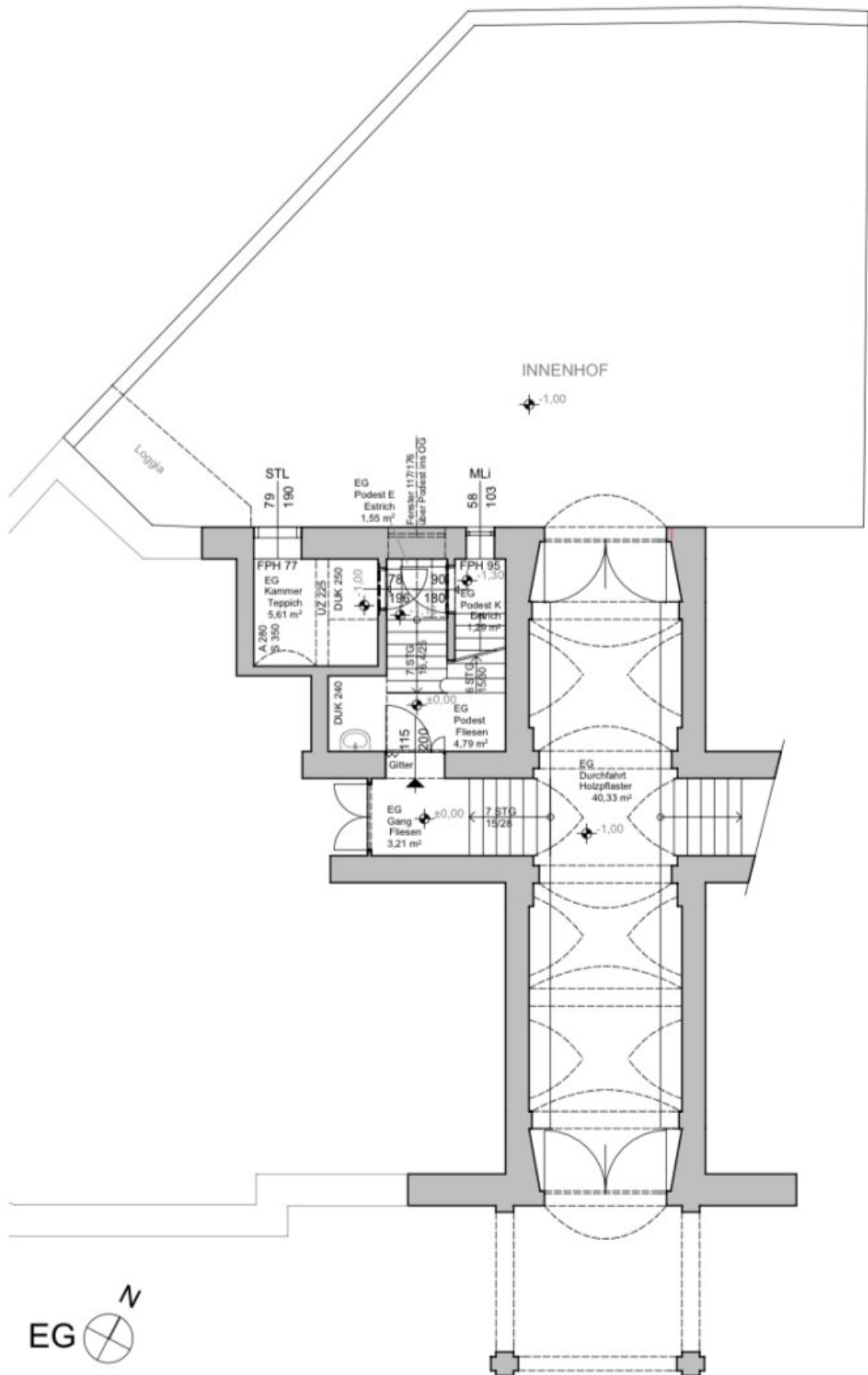
Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh

Auers
8010

T +43
H +43

Gerne
Verfü





//

Objektbeschreibung

Prunkvoll, einzigartig und nicht von der Stange!

Alles weitere zeigen wir Ihnen gerne bei einem Termin vor Ort, wir freuen uns sehr darauf...

PS: natürlich auch als Büro/Praxis anmietbar - Achtung, veränderter Umsatzsteuersatz!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap