

5,5-Zimmer-Altbaujuwel mitten in Geidorf sucht neue Herausforderungen



Objektnummer: 6288/690

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	217,82 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	2.979,11 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	2.168,15 €
Betriebskosten:	418,15 €
Heizkosten:	495,12 €
USt.:	315,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh



1.OG 

Objektbeschreibung

Prunkvoll, einzigartig und nicht von der Stange!

Alles weitere zeigen wir Ihnen gerne bei einem Termin vor Ort, wir freuen uns sehr darauf...

PS: natürlich auch als Büro/Praxis anmietbar - Achtung, veränderter Umsatzsteuersatz!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap