

**Großes Potential zum kleinen Preis. - Zentral in St. Anna
am Aigen.**



Objektnummer: 1017

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Sankt Anna am Aigen
Gesamtfläche:	457,00 m ²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







AKTIVIT



AKTIVIT



AKTI

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft mit Haus zum Abbruch befindet sich in zentraler Lage in St. Anna am Aigen.

Hier bietet sich Potential für ein Projekt nach ihren Vorstellungen in der beliebten Süd-Ost-Steiermark.

Die Vorteile dieser Liegenschaft auf einen Blick:

- Begehrte Lage in der Süd-Ost-Steiermark.
- Zentral in St. Anna mit Ortskern fußläufig.
- 15 Min. nach Bad Radkersburg, Bad Gleichenberg & Fehring.
- Potential für ein Projekt nach ihren Vorstellungen.
- 457 m² Grundstück mit Eigengarten.
- Hohe Bebauungsdichte bis 0,8.

DER ALTBESTAND.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Altbestands Haus in abbruchreifem Zustand.

Das Haus hat drei Etagen und ist zum Teil in den Hang gebaut.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Grundstück umfasst laut Grundbuch 457 m².

Es handelt sich zur Gänze um Bauland, dies mit der Widmung "Wohnen Allgemein" (WA) und einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8.

Dies ergibt laut Dichte eine vorstellbare Bebauung mit bis zu rund 365 m² Bruttogeschoßfläche (BGF). Dies entspricht ca. 275 m² Nutzfläche.

Ein kleiner Anteil des Grundstücks, an der westlichen Seite, ist als Sanierungsgebiet ausgewiesen.

Die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap