

**Baugrundstück in sonniger Lage nahe dem
Leopoldskroner Weiher in Salzburg**



Objektnummer: 391

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zwieselweg 16
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstückskennern

 DKM Grundstücke

Raumordnung
Flächenwidmung







-  Red: Band_1
-  Green: Band_2
-  Blue: Band_3

Flächenwidmung

-  Red: Band_1
-  Green: Band_2
-  Blue: Band_3

Böden
Natürliche Bodenfruchtbarkeit

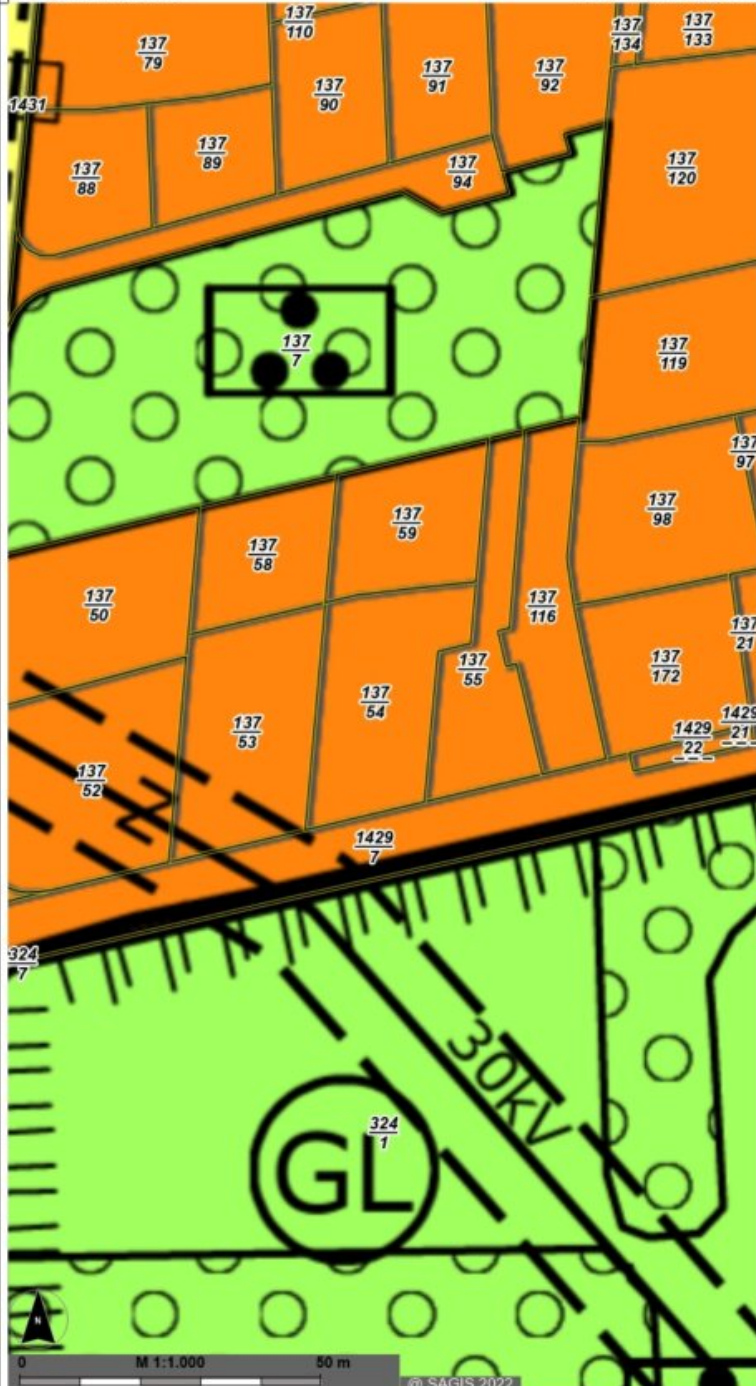
Grad der Funktionserfüllung

-  1 sehr gering
-  2 gering
-  3 mittel
-  4 hoch
-  5a sehr hoch
-  5b sehr hoch (10% beste Böden)

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 28.10.2022
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister

RW: 427363/ HW: 293956

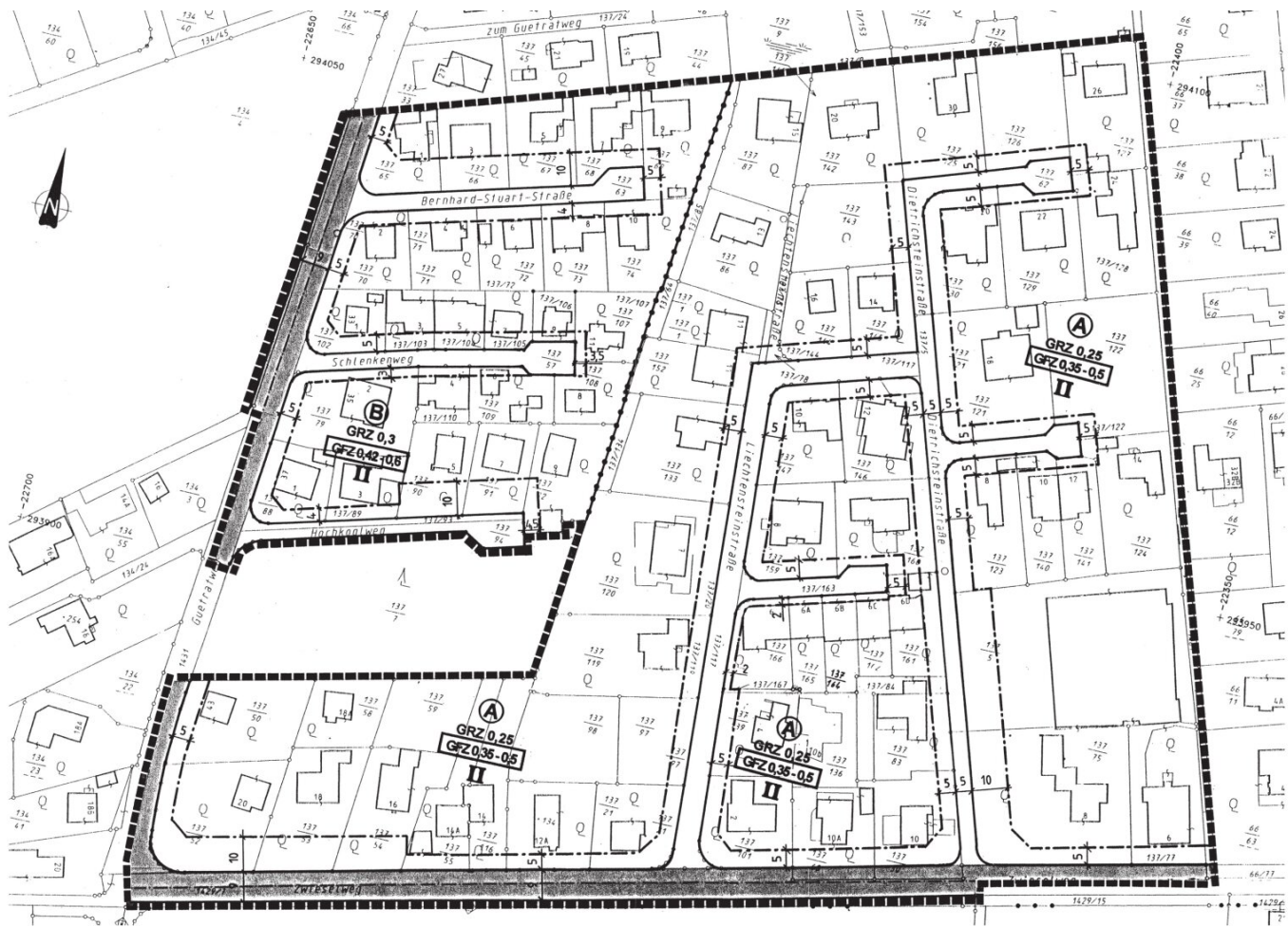
RW: 427487/ HW: 293956



RW: 427363/ HW: 293726

RW: 427487/ HW: 293726

@ SAGIS 2022



Legende

 **Digitale Katastralmappe**
DKM Grundstücke

Boden
Natürliche Bodenfruchtbarkeit
Grad der Funktionserfüllung

-  1 sehr gering
-  2 gering
-  3 mittel
-  4 hoch
-  5a sehr hoch
-  5b sehr hoch (10% beste Böden)

Verwendung

Bearbeiter:
Karte erstellt am: 16.01.2023
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister



Objektbeschreibung

Für einen Neubau mit 2 Vollgeschossen und einem Dachgeschoss gibt es keine Hindernisse.

Details zum Grundstück:

Größe: 769 m²

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5

Grundflächenzahl (GRZ): 0,25

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <1.075m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <825m

Universität <1.950m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige

Bank <1.100m

Geldautomat <1.100m

Post <1.650m

Polizei <2.200m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <2.825m

Autobahnanschluss <3.275m

Flughafen <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap