

Hoch frequentiertes Geschäftslokal in Salzburg Stadt



Objektnummer: 536/1912

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 192,00 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 2.600,00 € |
| Kaltmiete | 3.156,29 € |
| Betriebskosten: | 488,47 € |
| USt.: | 631,25 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

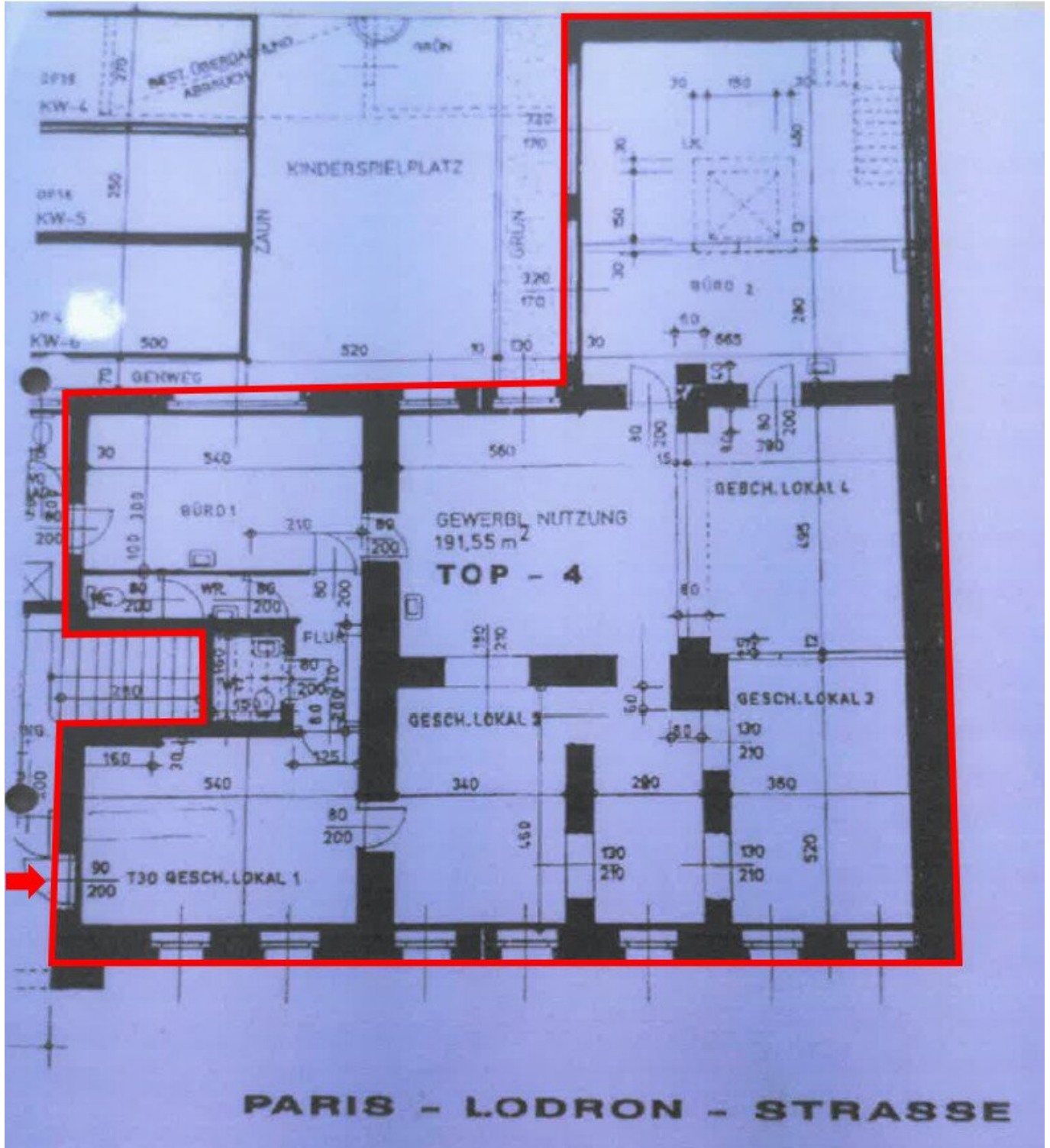


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese attraktive Geschäftsfläche besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und den ausgezeichneten Zustand. Die Kombination aus der zentralen Lage und den eindrucksvollen Bogendecken schafft ideale Rahmenbedingungen für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee

Besonderheiten

- Sieben Fenster für optimale Lichtverhältnisse und Präsentationsmöglichkeiten
- Bis zu 3,5 m hohe Räume mit wunderschönen Bogendecken – ideal für kreative Konzepte
- Funktionale Ausstattung: Teeküche vorhanden, Büroinfrastruktur vorhanden, zwei getrennte Sanitäreinrichtungen, Abstellraum
- Zwei Außenstellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.