

Helle 2 Zimmer Wohnung Nahe U4 Station Ober St Veit



Objektnummer: 1477

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzsteig 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Leben im Grünen Bezirk Hietzing und gleichzeitig verkehrsmäßig gut angebunden

Die 59 m² Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einem neuen Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- einer neuen modernen Einbauküche mit anschließendem Abstellraum
- einem hellen Wohnzimmer
- einem gut angelegten Schlafzimmer

Böden: Parkettboden und Fliesen

Die Wohnung ist frisch renoviert. Sie befindet sich nur 200 Meter von der U- Bahnstation Ober St Veit entfernt. Die Vermietung erfolgt auf 5 Jahr.

Für Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne unter T+436765043537 zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap