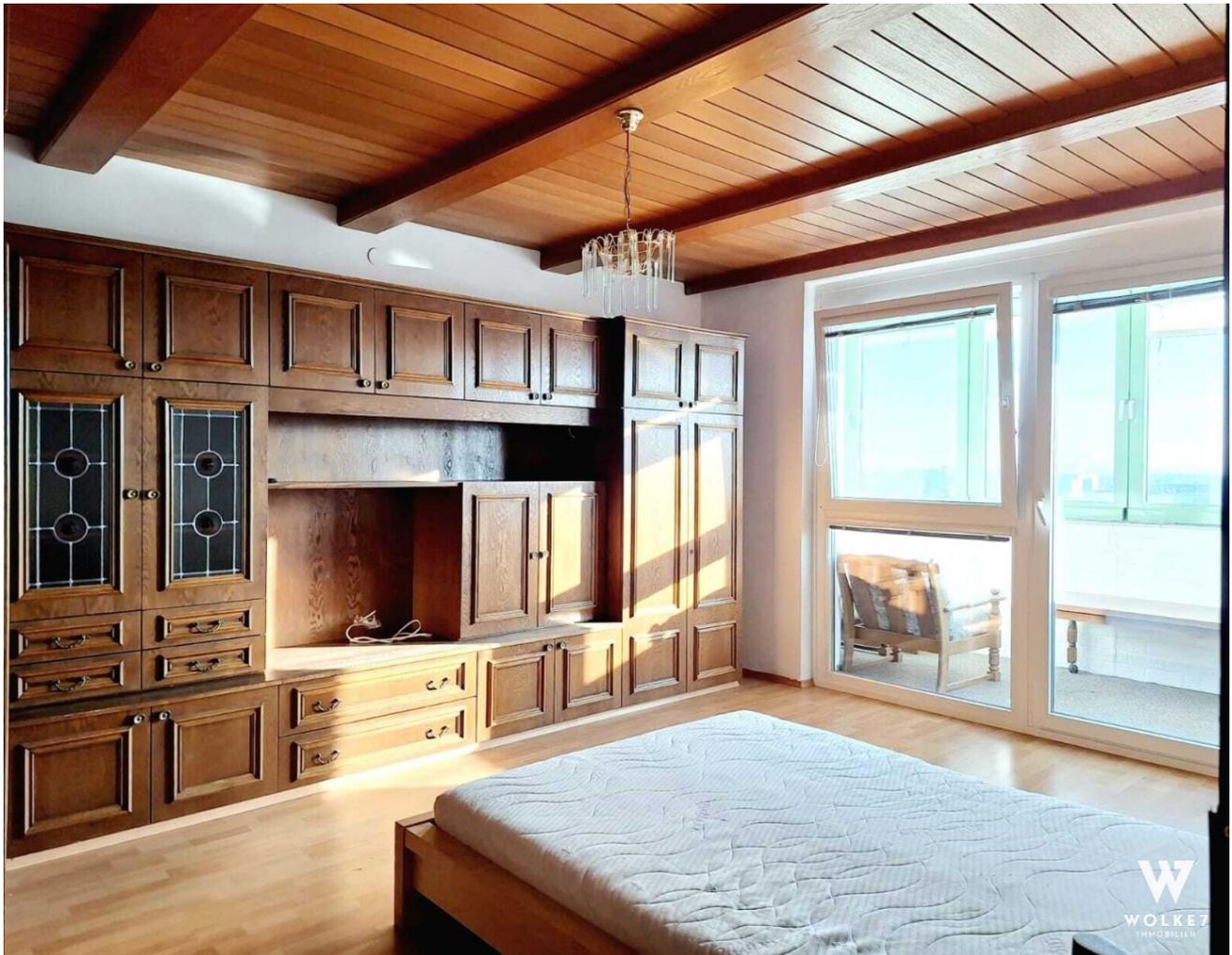


**Ideale Wohnung für Anleger und Eigennutzer in Top-Lage
Graz - nur 120.000 €!**



Objektnummer: 3957

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	221,67 €
USt.:	44,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Teresa Zotter

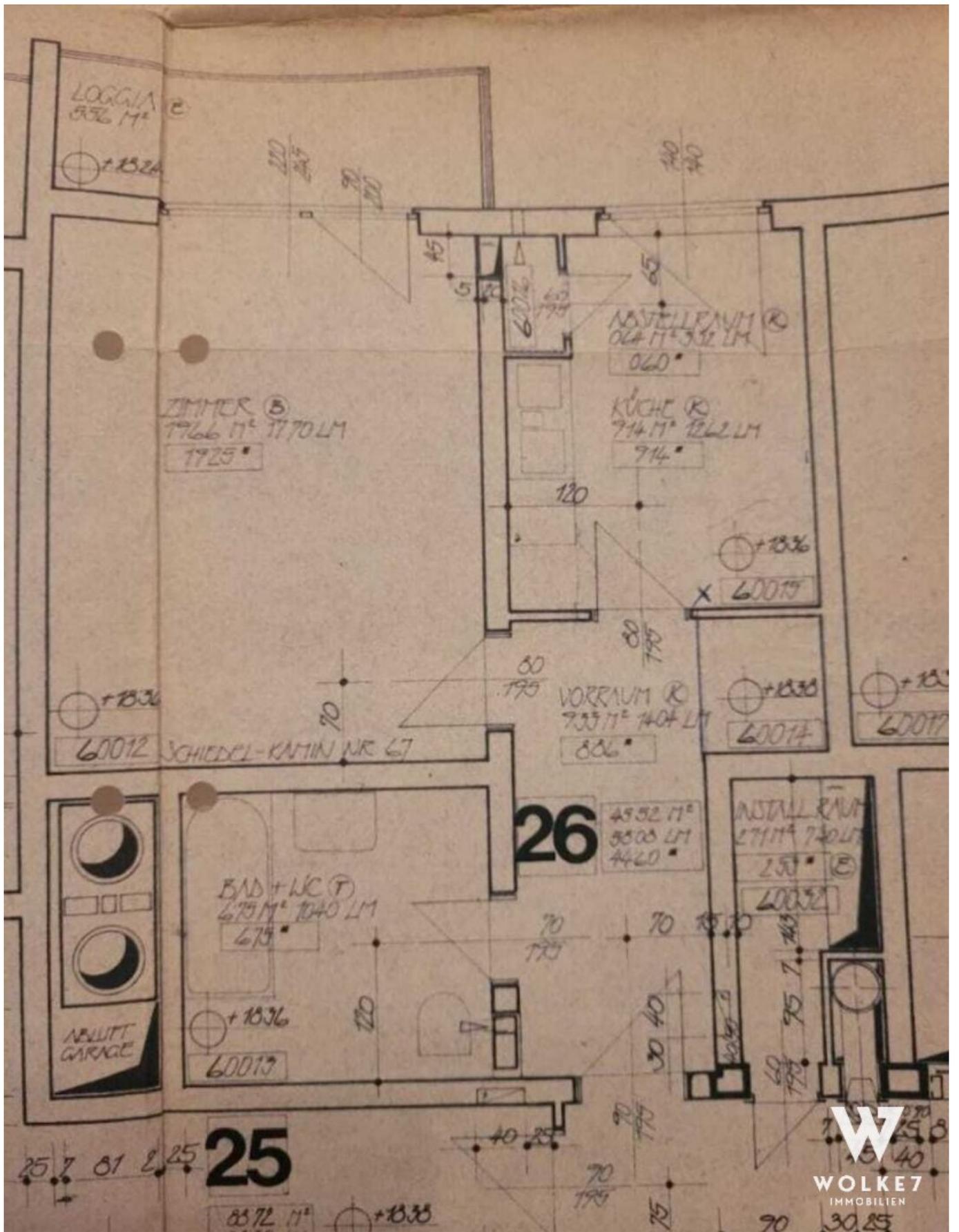
Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06645044174

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Südlich ausgerichtete und gut aufgeteilte 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage in sehr guter Lage zu verkaufen!

Diese sehr ruhige und helle Eigentumswohnung liegt in einer sehr guten Lage in Graz und bietet Ihnen alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Die Wohnung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus.

Folgende Raumaufteilung:

Küche/Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad mit WC

Vorraum

Abstellraum in der Wohnung und im Keller

Loggia

Tiefgaragenstellplatz

In der Wohnung sind derzeit einige Möbelstücke vorhanden, die auf Wunsch des Käufers selbstverständlich entfernt werden können.

Die Wohnung war stets gut vermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap