

**++NEU++ Kurzzeitwohnung in fußläufiger Nähe zum
AUGARTEN, 2-6 Monate, möbliert!**



Objektnummer: 59334

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	771,82 €
Kaltmiete	771,82 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bertrand Kaufmann, BA

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Grinzinger Strasse 119
1190 Wien

T +43 699 171 484 36









Objektbeschreibung

Diese gemütliche Studio-Wohnung liegt perfekt im 20. Bezirk der schönen Stadt Wien. Nur 6 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich die nächste U-Bahn-Station, die Sie in 5 Minuten ins Stadtzentrum bringt. Der berühmte Augarten ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt. Direkt neben der Wohnung finden Sie viele traditionelle Wiener Cafés und Restaurants.

Dieses Studio ist eine kleine Einzimmerwohnung mit separatem Badezimmer. Supermärkte sind in Gehweite, obwohl die Gegend nachts sehr ruhig und still ist.

Fakten:

- Gesamtgröße ca. 22 m²
- 1 Zimmer (Etagenbett mit eingebauten Schränken und Couch)
- Möbliert, aber kein TV (siehe Fotos)
- Bezugsfertig
- Verfügbar von mindestens zwei Monaten bis maximal 6 Monaten
- Kleines Badezimmer mit Dusche
- Kleines WC
- Monatliche Miete 849,00 € (inkl. Strom, elektrischer Heizung und Internet)
- Keine Provision
- 2000 Euro Kautions
- Keine Anmeldung eines Hauptwohnsitzes möglich

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap