

## Sonne pur! 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage von Puch



**Objektnummer: 506/1518**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5412 Puch bei Hallein
<b>Nutzfläche:</b>	66,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,24
<b>Gesamtmiete</b>	1.190,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	853,66 €
<b>Kaltmiete</b>	1.072,98 €
<b>Betriebskosten:</b>	181,82 €
<b>USt.:</b>	117,02 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Heizkosten werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10



  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
PILZ & PARTNER  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Licht- und sonnendurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit gut 66 qm Wohnfläche im ersten Obergeschoß eines hochwertigen Mehrparteienhauses im Zentrum von Puch. Vom überaus großzügigen Wohnbereich gelangt man auf den Süd-West-Balkon mit Sonne bis zum Abend. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen Carport-Stellplatz.

Puch ist nicht nur durch die Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg attraktiv, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität - öffentliche Verkehrsmittel sowie die Pucher Infrastruktur mit Fachgeschäften, Bäcker, Apotheke, Ärztezentrum und Gastronomie sind in Gehdistanz erreichbar.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit Fotos, Plan und weiteren Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.