

"KIRCHBACH im GAILTAL - Vielseitig nutzbares Ein- oder Mehrfamilienhaus mit großem Garten, Einliegerwohnung und Gartenhaus"



Objektnummer: 4027

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	310,00 m ²
Gesamtfläche:	310,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	932,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Gesamtmiete	1.375,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	125,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

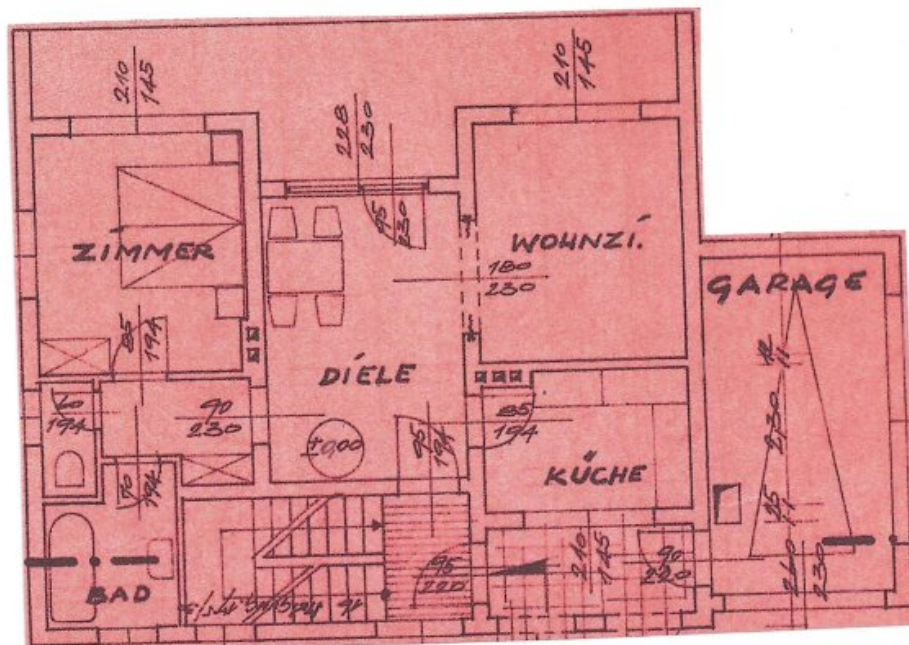
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

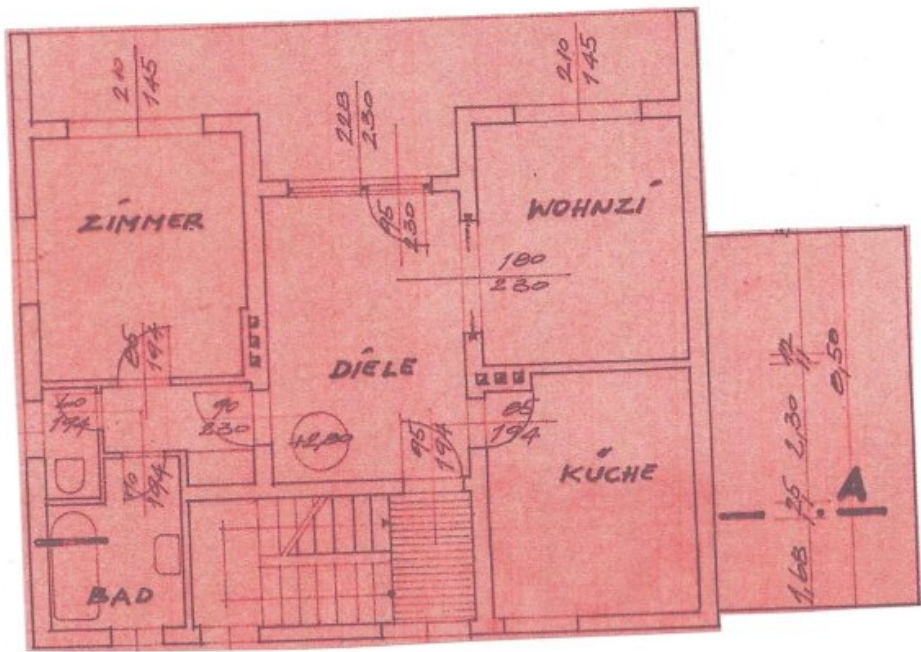
gstermin zur











Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt mitten im Ort und hat einen schönen Blick ins Gebirge und in den eigenen Garten. Das Haus selbst kann als Einfamilienhaus oder als Mehrparteienhaus bewohnt werden. Auch als Gäste- oder Personalhaus ließe es sich gut eignen.

Insgesamt könnte man 3 Wohnungen plus das Gartenhaus nutzen..... Der Garten könnte auf Grund seiner Größe ideal für den Eigenanbau von Obst und Gemüse genutzt werden!

Im Garten gibt es noch ein schönes großes und offenes Gartenhaus das auch bewohnt werden kann. Ebenso gibt es eine Einzelgarage und einen PKW-Stellplatz sowie einen Saunabereich der von außen zugänglich ist!

Die Verbrauchsabhängigen Kosten wie Strom, Öl, Internet, TV und Telefon müssen vom jeweiligen Nutzer direkt mit dem Anbieter abgerechnet werden.

Untergeschoss:

Bestehend aus einer Einliegerwohnung mit Küche und Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Toilette und Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/WM-Anschluss und separaten Eingang vom Garten aus.

Erdgeschoss:

Diese Wohnung besteht aus Diele mit Essbereich, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Toilette und Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/WM-Anschluss und Ausgang auf den großen Balkon.

Obergeschoss:

Bestehend aus Diele Mit Essbereich, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Toilette, Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/WM-Anschluss und Ausgang auf den großen Balkon.

Dachgeschoss:

Bestehend aus einem großen offenen und hellen Raum.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Post <500m

Bank <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap