

**Stilvolles Einfamilienhaus mit Garten in Oberwart -
Luxuriöses Wohnen zum fairen Preis!**



Objektnummer: 9200

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Garten:	578,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,88 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart

T 03352/34 000













Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Zuhause im schönen Südburgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Oberwart befindet sich ein traumhaftes Einfamilienhaus, das Sie in seinen Bann ziehen wird. Mit einer Wohnfläche von 182m² und einem Kaufpreis von 400.000,00 € bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Das Haus besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seinen gepflegten Zustand. Hier wurde stets auf eine hochwertige Ausstattung und eine regelmäßige Instandhaltung geachtet. Sie werden bereits beim Betreten des Hauses von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Große Fensterflächen sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Auf insgesamt 4 Zimmern verteilt bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Ob als Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Büro (kann auch als Zimmer genutzt werden) oder Arbeitszimmer – hier ist für jeden das passende Zimmer dabei. Der pflegeleichte Garten, der zu gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen und sich vom Alltagsstress erholen.

Der extern begehbare Raum (Büro, Praxis oder zusätzlicher Wohnraum ca. 30m²) bittet sich für viele Möglichkeiten an.

Der Kellerbereich verfügt über 1 WC, Dusche, Sauna, Werkstatt sowie mehrere Abstellräume.

Für Ihr Auto steht eine geräumige Doppelgarage mit Abstellraum zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen. Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, denn das Haus verfügt über eine Vielzahl von Stellagen und Abstellmöglichkeiten. Das Badezimmer mit jeweils einer Badewanne, Dusche, WC, Bidet und einem Fenster lassen keine Wünsche offen.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kalten Wintermonaten. Auch die getrennten Toiletten sind ein zusätzliches Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie sich ungestört frisch machen, ohne dass es zu Wartezeiten kommt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie problemlos in die umliegenden Städte. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie sich jederzeit mit allem Nötigen versorgen können.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

für dieses einzigartige Einfamilienhaus in Oberwart. Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause für Sie und Ihre Familie, das keine Wünsche offen lässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap