Schöne Wohnung mit Gartenblick

Objektnummer: 7033

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	44,23 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 51,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	212.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

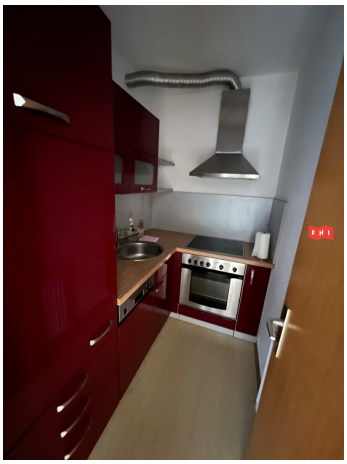
Ihr Ansprechpartner

Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SCHERER EST.1984

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 2. Stock eines ehemaligen Herbergs- und Gasthaus, das bereits im 16. Jahrhundert erbaut wurde und einer der schönsten Vertreter der klassisches Salzkammergut-Patrizierhäuser gilt. Das Haus wurde erst kürzlich einer umfangreichen Sanierung von Dach, Fassade und Allgemeinflächen unterzogen.

Ausstattung

Die mit einer Küche und einem Parkettboden ausgestattete Wohnung besticht mit Ihrer ruhigen Lage mit Blick in den Innenhofgarten.

Lage

Diese Wohnung liegt direkt im Stadtkern Gmundens – umgeben von den wichtigsten Anlaufstellen, wie dem Rathausplatz, dem Marktplatz und dem Pfarrplatz. Dadurch wird dem Objekt eine hervorragende Infrastruktur an Geschäften und Lokalen nachgesagt. Diverse Bus- und Bahnlinien können zu Fuß in nur zwei Minuten erreicht werden. Ein besonderes Highlight des Standortes ist die fußläufige Nähe zum Traunsee. In nur drei Gehminuten erreicht man eine der zahlreichen Schiffstationen, die zu einer Rundfahrt mit traumhaftem Ausblick einladen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap