

**PREISGESENKT GROSSER GARTEN, RESRAURANT BAR
TOP AUSGESTATTET GASTROTEL IMMOBILIEN**



Objektnummer: 25525

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.900,00 €
Kaltmiete	5.400,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	1.080,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

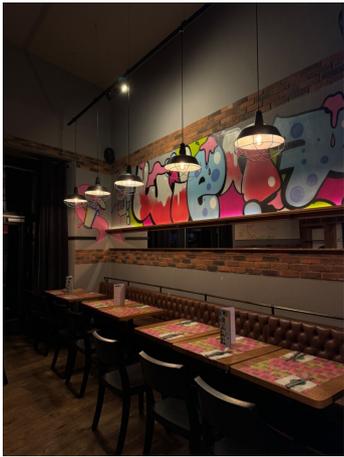
Ihr Ansprechpartner

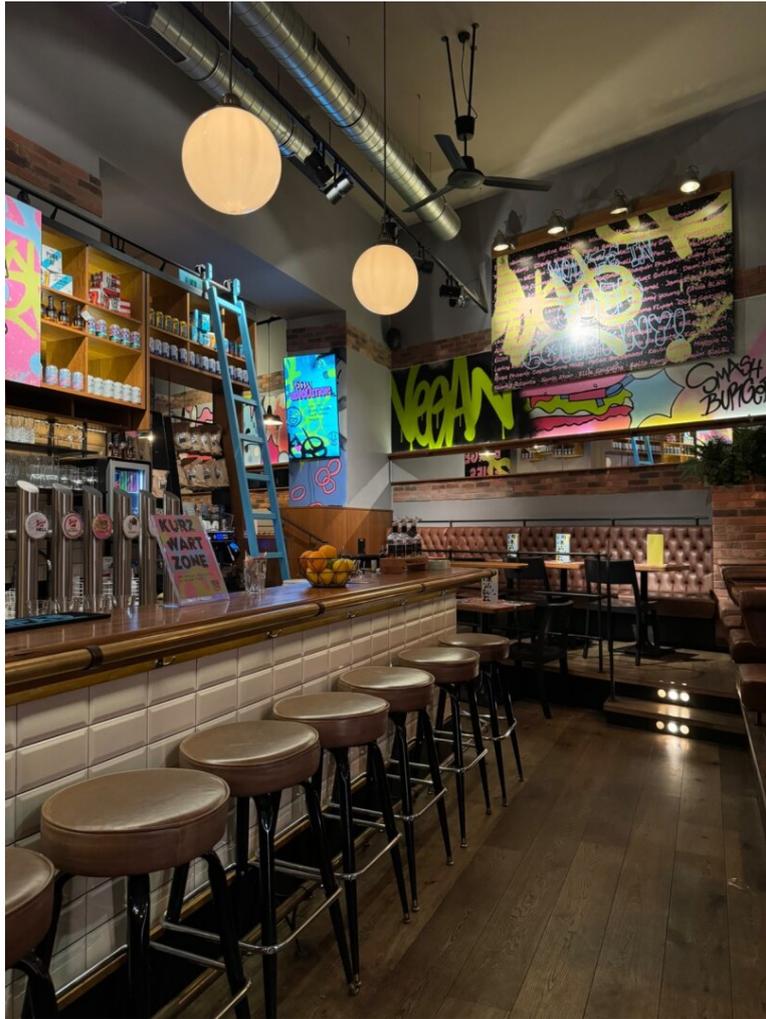
Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Weitergabe gelangt ein voll und sehr schön ausgestattetes Lokal, welches als Restaurant Bar, oder kombiniert, betrieben werden kann!

Das Lokal hat eine Fläche von ca. 200 m² zuzgl. Keller und Lager, sowie einen Traumhaften Innenhofgarten, der in dieser Lage

ausgesprochen selten ist.

Im Innenbereich finden ca. 60 Gäste Platz und insgesamt stehen dem Betreiber ca. 75 Außenplätze zur Verfügung!

Das Lokal kann mit dem bestehendem Konzept (Vegetarisches Restaurant) übernommen werden, inkl. aller Markenrechte und

Internetauftritten. Sie können hier aber auch gerne Ihre eigene gastronomische Idee umsetzen, denn das Lokal eignet sich für so gut wie jedes Konzept!

Die unbefristete Pacht beträgt € 5.400,-- netto, inkl. Betriebskosten monatlich.

Die Ablöse ist mit € 79.000,-- netto Vb. angesetzt.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap