3-Zimmer Vorsorgewohnung mit Garten für nur 284.834 € netto!

all.in99 Villach Landskron Wohnküche

Objektnummer: 8044/229

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,12 m²
Nutzfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	314,00 m²
Keller:	3,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	284.834,00 €
Betriebskosten:	205,10 €
Sonstige Kosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

Bei den "Sonstigen Kosten" handelt es sich um den Baurechtszins p.m.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

©SQUAREBYTES 2020

Welcome

©SQUAREBYTES 2023

Zimmer
11,21 m²
AR
1,89 m²
VR
7,33 m²
WC
1,70 m²
Schlafen
13,54 m²
Gang
4,97 m²
Bad
5,52 m²
Kochen/Essen/Wohnen
26,96 m²
Terrasse
9,39 m²

Objektbeschreibung

Investieren Sie in "all.in99", ein zukunftsweisendes Wohnprojekt auf Baurecht in Landskron-Villach, basierend auf ökologischer Holzmassivbauweise.

Diese umweltfreundliche Investition bietet nachhaltige Renditen und spricht umweltbewusste Mieter an. Gelegen in einer attraktiven Region, zeichnen sich die voll ausgestatteten Wohnungen durch moderne Annehmlichkeiten und eine energiesparende Bauweise aus. Entdecken Sie verschiedene Investitionsoptionen für ein Projekt, das sowohl ökologisch als auch ökonomisch nachhaltig ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu all.in99 und gestalten Sie eine nachhaltigere Zukunft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap