

Nette 1-Zimmer Wohnung im Zentrum von Leoben



P1090648

Objektnummer: 7278/872

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannesgasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,63 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	442,23 €
Kaltmiete (netto)	268,00 €
Kaltmiete	332,21 €
Betriebskosten:	64,21 €
Heizkosten:	64,00 €
USt.:	46,02 €
Infos zu Preis:	

inkl. Satgebühr

Provisionsangabe:

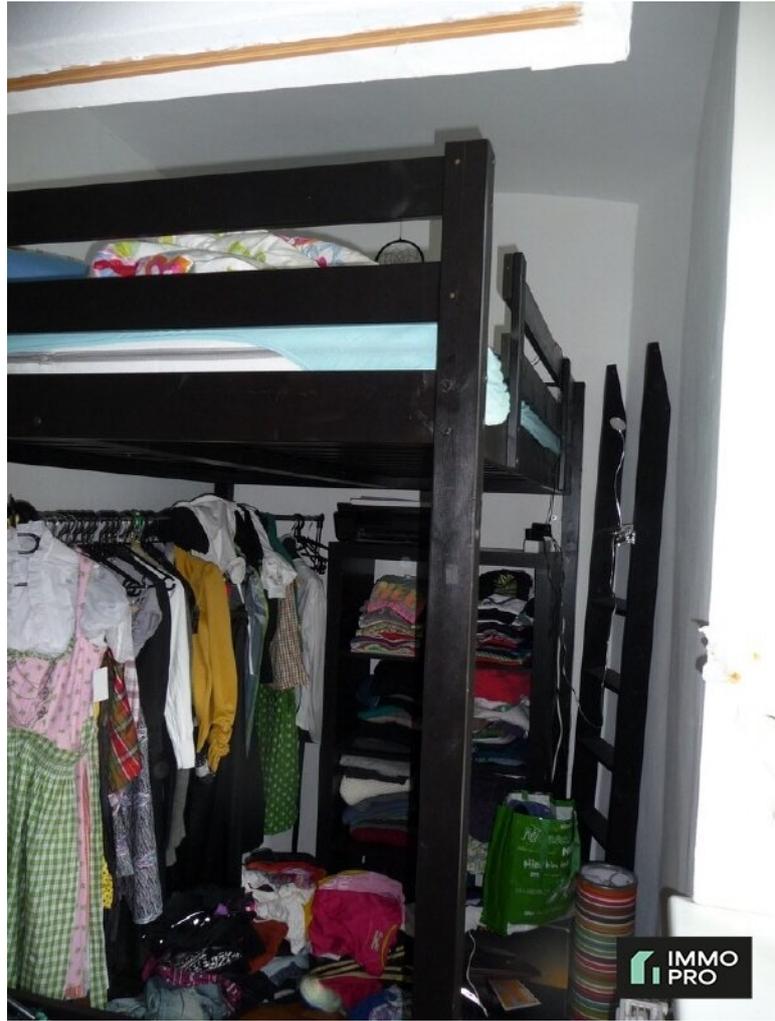
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

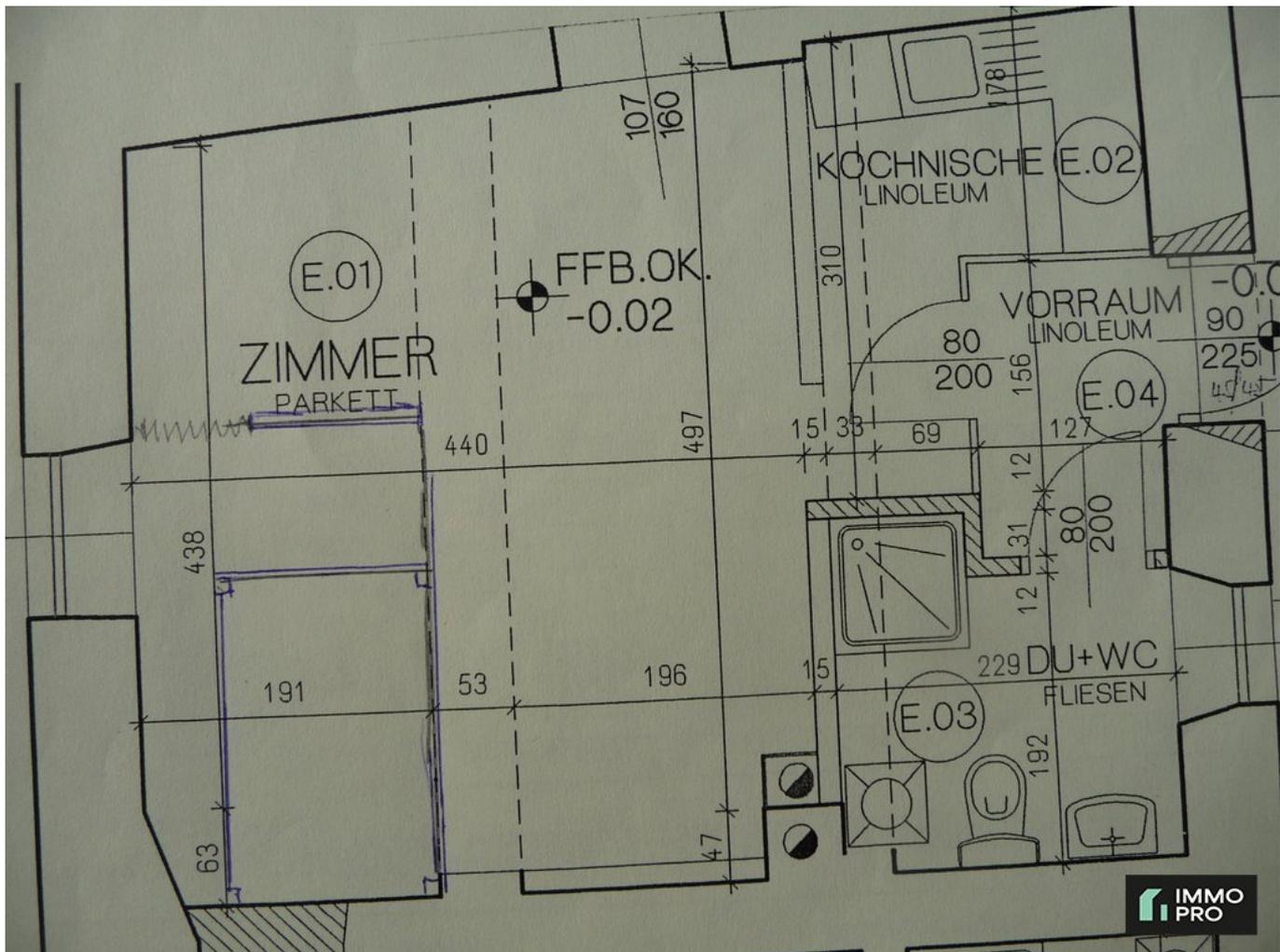
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Kleinwohnung im Erdgeschoss bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnzimmer/Schlafzimmer,
- Kochnische mit Einbauküche,
- Badezimmer mit Dusche, WC und E-Boiler.
- Miete inklusive Betriebs-und Heizkostenacconto (Gaszentralheizung), Haus-Sat und Ust.
- Ein Parkplatz direkt im Hof des Gebäudes kann separat angemietet werden (brutto € 42,00)

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <500m

Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <325m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.300m

Bahnhof <1.100m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap