

Großzügige Traumwohnung



Objektnummer: 5270

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	247,33 m ²
Nutzfläche:	247,33 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.328,73 €
Kaltmiete (netto)	920,54 €
Kaltmiete	1.207,94 €
Betriebskosten:	287,40 €
USt.:	120,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

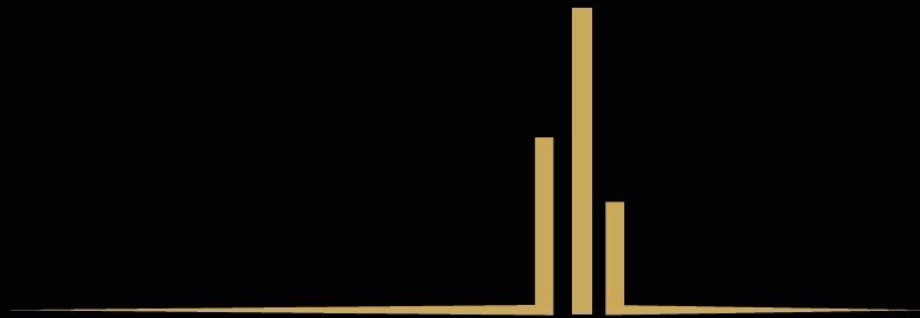
H +43 676 7508206



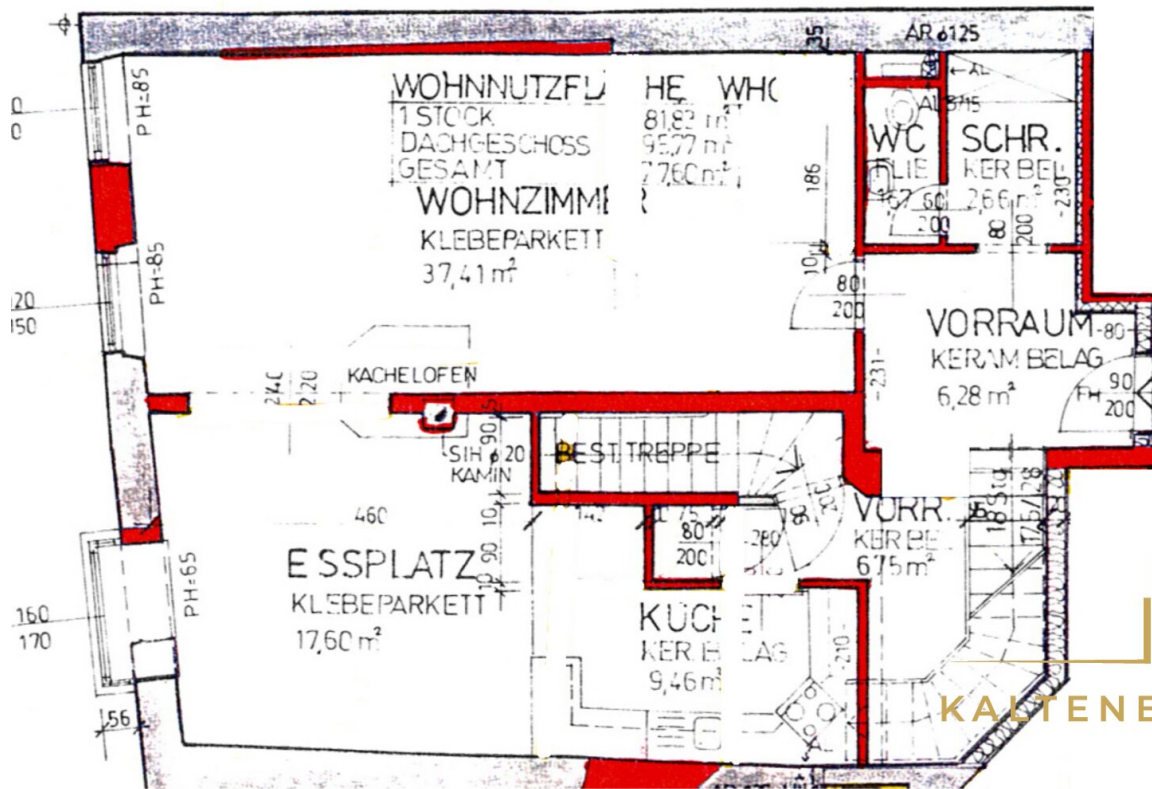








KALTENEGER



KALTENEGER

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Wohnung in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

In der idyllischen Stadt Neunkirchen befindet sich diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 247,33m². Hier genießen Sie nicht nur viel Platz und Komfort, sondern auch eine ruhige Lage in einer gepflegten Wohngegend. Die Miete für dieses Wohnjuwel beträgt 1.328,73 € pro Monat.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Der großzügige Wohnbereich mit insgesamt 7 Zimmern bietet ausreichend Platz für die ganze Familie oder auch für ein Home-Office.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Wintergarten, der zu gemütlichen Stunden einlädt. Hier können Sie auch an kälteren Tagen die Sonnenstrahlen genießen.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Gas-Etagenheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein praktischer Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge und sorgt für Ordnung in der Wohnung.

Zwei separate WCs sind ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie und bieten Ihnen zusätzlichen Komfort. So kommt es auch in der morgendlichen Hektik nicht zu Wartezeiten.

Die ruhige Lage der Wohnung in einer Wohngegend mit vielen Grünflächen sorgt für Entspannung und Erholung nach einem langen Arbeitstag. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren und Sie von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

AUFTEILUNG:

EG:

Wohnzimmer: 37,41m²

Esszimmer: 17,60m²

Küche: 9,46m²

WC: 1,67m²

Vorraum: 6,75m²

Eingangsbereich: 6,38m²

Abstellraum: 2,66m²

1.Stock:

Begehbarer Kleiderschrank: 10,40m²

Waschraum 4,41m²

WC: 1,98m²

Bad: 9,14m²

Schlafzimmer: 18,56m²

Kinderzimmer: 15,92m²

Diele: 26,08m²

Wintergarten 9,28m²

2.Stock:

Büro: 40m²

Zimmer: 30m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.