

Perfekt geschnittene 2 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein zu verkaufen



Objektnummer: 456

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	51,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,42 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Sonstige Kosten:	55,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

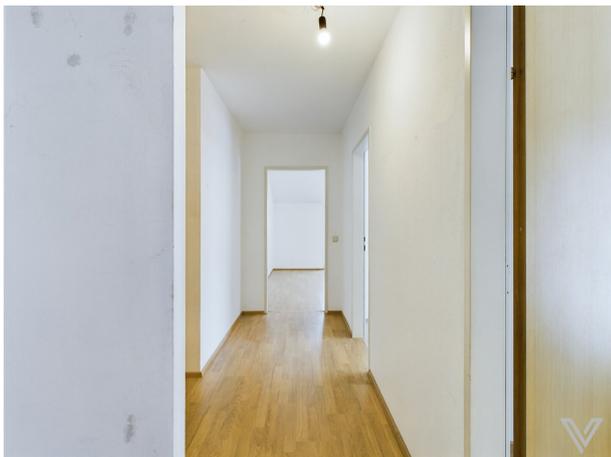


Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße













Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
58.91 m²

Balkone und Terrassen
2.91 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Daten von RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 51,21 m²

Betriebskosten: € 205,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

Rücklage: € 55,- / monatlich

Kaufpreis: € 179.000,-

Einteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und WC.

BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ,

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird unmöbliert übergeben;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die Kur-, Sommer- und Wintersportgemeinde Bad Hofgastein liegt im Zentrum des Gasteinertals und zählt knapp 7000 Einwohner. Neben einem charmanten und historisch geprägten Ortskern gehören die Alpentherme sowie die neu errichtete Schlossalmbahn zu den Highlights des breit gefächerten Freizeitangebots.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap