Rotheau – herrliche geförderte 5 Zimmer Maisonettewohnung eingebettet im Grünen

Außen_3

Objektnummer: 1728

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Haidinger Siedlung 8
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3153 Rotheau
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,92 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	818,38 €
Kaltmiete (netto)	818,38 €
Kaltmiete	818,38 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

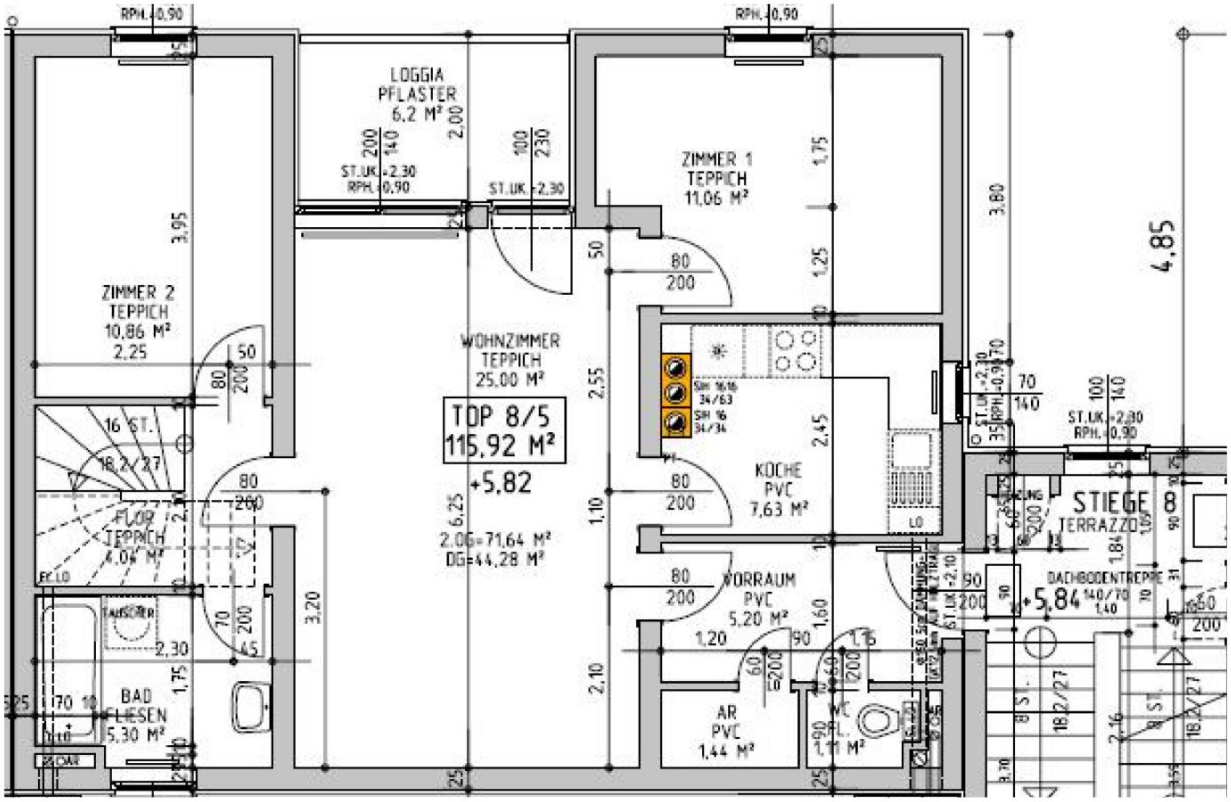
Ihr Ansprechpartner

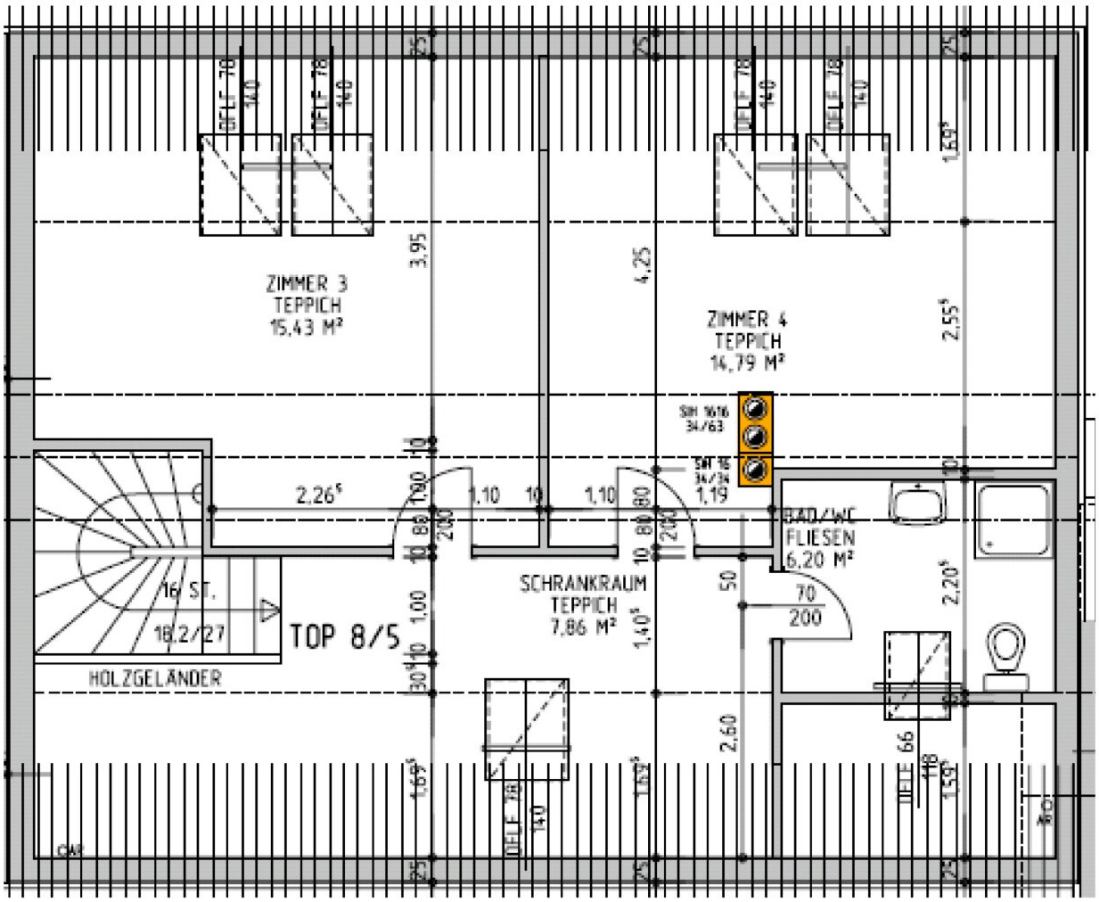
Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LOGGIA
PFLASTER
6,2 M²
ZIMMER 1
TEPPICH
11,06 M²
ZIMMER 2
TEPPICH
10,86 M²
WOHNZIMMER
TEPPICH
25,00 M²
TOP 8/5
115,92 M²
+5,82
2.OG=71,64 M²
DG=44,28 M²
KÜCHE
PVC
7,63 M²
VORRAUM
PVC
5,20 M²
AR
PVC
1,44 M²
WC
1,11 M²
BAD
FLIESEN
5,30 M²
FLUR
TEPPICH
4,04 M²
STIEGE 8
TERRAZZO
DACHBODENTREPPE
+5,84
ST.UK.+2,30
RPH.-0,90
4,85


ZIMMER 3
TEPPICH
15,43 M²
ZIMMER 4
TEPPICH
14,79 M²
SCHRANKRAUM
TEPPICH
7,86 M²
BAD/WC
FLIESEN
6,20 M²
16 ST.
18,2/27
TOP 8/5
HOLZGELÄNDER
DELF 78
140
DELF 66
118
3,95
4,25
2,55
2,26
1,10
1,19
2,20
2,60
1,00
1,40
1,69
70
200
50

Objektbeschreibung

Unsere schöne 5 Zimmer Maisonettewohnung bietet ca. 116m² Wohnfläche und eine gemütliche Loggia mit ca. 6m².

Auf der ersten Ebene befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit herrlicher Loggia, eine separat angelegte Küche, ein Badezimmer mit gemütlicher Badewanne, ein WC, 2 weitere helle Zimmer, ein geräumiger Vorraum und ein praktischer Abstellraum.

Über die schöne Holztreppe gelangt man auf die 2. Ebene. Diese ist mit zwei weiteren Zimmern, einem herrlichem Schrankraum und einem Badezimmer mit bodenebener Dusche, Handwaschbecken und WC ausgestattet.

In der großzügig angelegten Wohnung findet garantiert jedes Familienmitglied genug Privatsphäre.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die Wohnung liegt zentral in der Nähe von einer Bushaltestelle. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Arzt, Apotheke und Bank – alles ist rasch erreichbar.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Nahwärme.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 8.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 61,55 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,86 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt 21.850,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 818,38 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.075m

Apotheke <3.875m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.975m
Kindergarten <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <2.325m
Bäckerei <3.700m
Einkaufszentrum <6.125m

Sonstige
Bank <3.050m
Geldautomat <3.175m
Post <3.125m
Polizei <3.150m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap