

**Schöne 2 Zimmer Balkonwohnung | ca. 65 m² Wohnfläche |
Sportplatzgasse | Eggendorf**



Objektnummer: 667

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Eggendorf
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	923,33 €
Kaltmiete (netto)	620,50 €
Kaltmiete	796,58 €
Betriebskosten:	176,08 €
Heizkosten:	39,24 €
USt.:	87,51 €
Infos zu Preis:	

MV-Errichtung (Hausverwaltung): € 504 (inkl. 20% USt.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

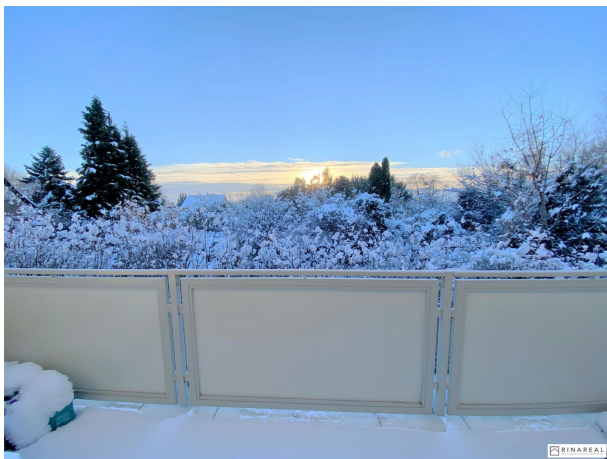












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in einer ruhigen und modernen Wohnhausanlage in Eggendorf !

[** Link zur VIDEOBESICHTIGUNG**](#)

Es stehen Ihnen ca. 65,5 m² Wohnfläche, sowie ca. 9 m² Balkon zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon (Grünblick, Ausrichtung nach S/W);
 - *Einbauküche wäre optional von den aktuellen Mietern abzulösen*

- großzügiges Schlafzimmer mit begehbare Garderobe

- Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

- separate Toilette

- Abstellraum.

Im Mietpreis inbegriffen ist ein zugeteilter Abstellplatz für Ihr Auto. Für € 49 im Monat können

Sie einen zusätzlichen Stellplatz anmieten.

Weitere Informationen: UNMÖBLIERT; Fußbodenheizung (Zentralheizung mittels Wasser/Wasser Wärmepumpe); **OPTIONAL:** Ablöse Einbauküche (noch mit Garantie): € 1.800.-; Ablöse Kleiderschrank: € 600.-; div. Lampen: ca. € 100.-

Für nähere Informationen und Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap