

**Ein anmutiger Ort un Dubai, den man Zuhause nennen kann- Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 2773**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	OYO HOME 1432 Furnished 1bed At Binghatti Emerald Jvc Mdvii, Jumeirah Village - Jumeirah Village Circle
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Wohnfläche:	55,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	55,74 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Kaufpreis:	357.000,06 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Bewohner können eine Vielzahl von Annehmlichkeiten genießen, darunter ein Clubhaus, ein Kino, Swimmingpools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und speziell eingerichtete Kinderspielplätze, die das gesamte Wohnerlebnis bereichern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese hochwertige Wohnung im beliebten Stadtteil Jumeirah Village Circle (JVC) zu erwerben, die hat eine **starke Mietrendite von 8% bis 10%**

Die Wohnung befindet sich in einer **ideal gelegenen** Gegend, nur **20 Minuten** von den zentralen Geschäfts- und Finanzvierteln wie **Business Bay** und **Downtown Dubai** entfernt. Ebenso schnell erreichen Sie den **Circle Mall** (nur 5 Minuten), die **Expo City** (20 Minuten) und den **Al Maktoum International Airport** (20 Minuten).

### Zahlungsplan:

Wählen Sie zwischen zwei flexiblen Zahlungsoptionen:

- **10%-10%-10%-10%-10%-50% nach der Fertigstellung oder**
- **10-10-10-10-60**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.