

**Innsbruck - Arzl: Gr. 4-Zi-Wohnung mit sonniger Loggia,
nur für Studenten!**



Objektnummer: 1721/38

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	99,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten EUR 1200,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

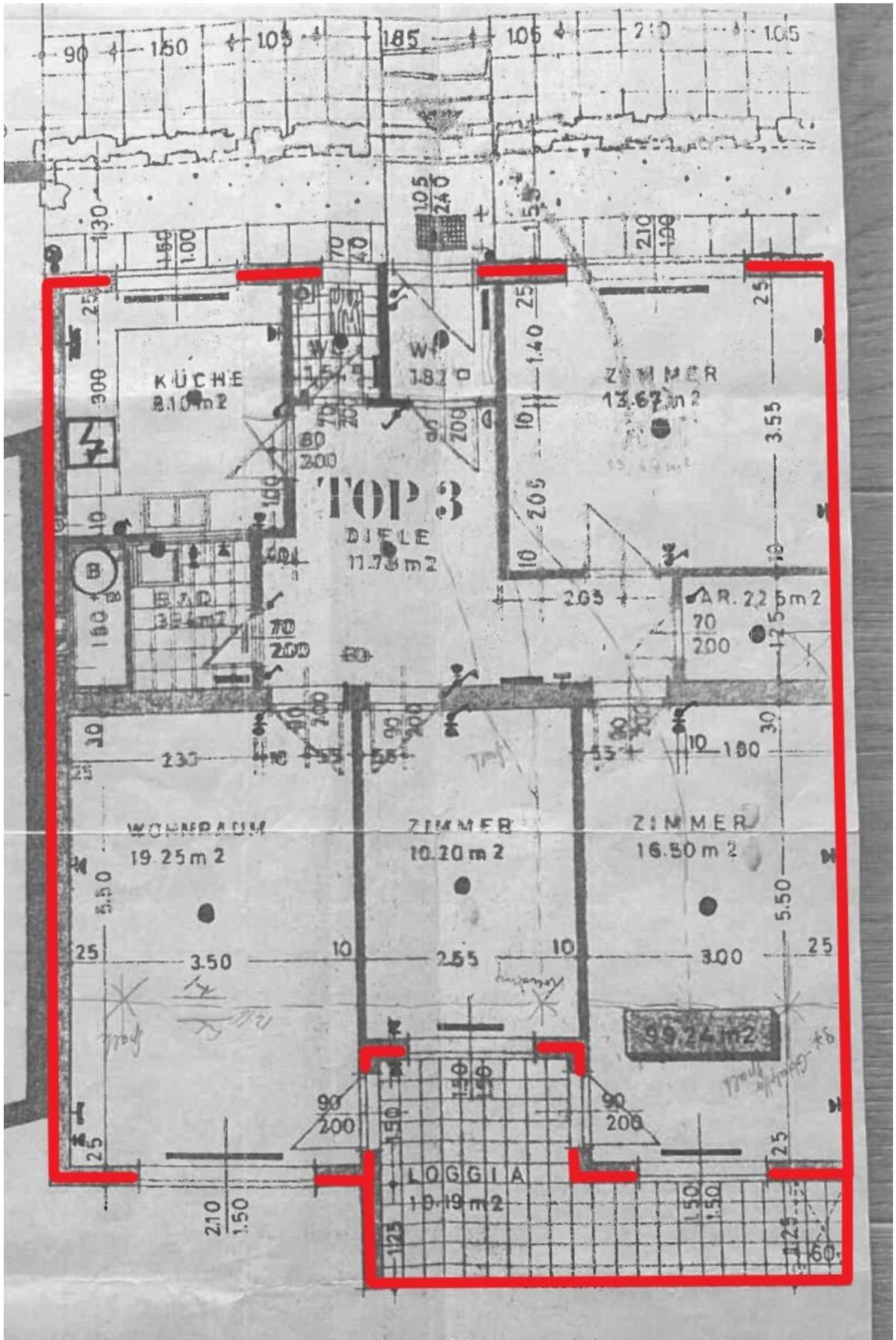
Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046









Objektbeschreibung

In Innsbruck - Arzl, Canisiusweg, gelangt ab sofort eine großzügig geschnittene sonnige 4 – Zimmer – Wohnung mit knapp 100 Quadratmetern für Studenten zur Gründung einer Wohngemeinschaft zur Vermietung. Großzügiger Dielenbereich mit Zugang zu einem Gäste-WC und Abstellraum sowie zur Küche, Bad und 4 weiteren Zimmern. Einen besonderen Pluspunkt bietet die knapp 11 Quadratmeter große Loggia. Es gibt ein ca. 10m² großes Kellerabteil, einen eigenen Waschraum mit Münzzählerautomaten im Keller, einen Trockenraum, einen großen Versammlungsraum im Keller, wo auch Tischtennis gespielt werden kann.

Ein Garagenplatz kann optional für EUR 70,- angemietet werden.

Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten EUR 1200,-.

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Wohnung bei einer Besichtigung vor Ort zeigen zu dürfen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir bitten um vollständige Kontaktanfragen mitsamt Ihrer Telefonnummer.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap