

## **modern möblierte Mietwohnung**



**Objektnummer: 11689**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8762 Oberzeiring
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	450,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	200,00 €
<b>Kaltemiete</b>	272,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,73 €
<b>Heizkosten:</b>	125,00 €
<b>USt.:</b>	52,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2





## Objektbeschreibung

### Hübsch eingerichtete Mietwohnung!

**Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie gleich ein!**

Genießen Sie den Luxus einer voll möblierten Mietwohnung! Sie müssen sich nicht an Lieferzeiten einer neu bestellten Küche halten, da bereits alles einbaut ist! Die geschmackvolle Einrichtung wird Sie überzeugen!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit WC

Vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

ENERGIEAUSWEIS IN AUSARBEITUNG!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

### **Sonstige**

Post <500m

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap