

## Wohnung in Steuerberg



**Objektnummer: 1584**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Ebner

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Erdgeschosswohnung eines Zweifamilienhauses mit ca. 110m<sup>2</sup> Wfl. in Steuerberg, inkl. zwei Autoabstellplätzen, Keller, Terrasse und ca. 772m<sup>2</sup> Eigengrund, der nicht parifiziert wurde. Des Weiteren besteht hier die Möglichkeit, das gesamte Zweifamilienhaus zu erwerben. Für Details stehe ich gerne zur Verfügung!!

Volksschule, Kindergarten, Bank, praktischer Arzt, Kaufhaus und vieles mehr bietet Ihnen dieser schöne Ort Steuerberg. Die Bezirkshauptstadt Feldkirchen oder der beliebte Gogausee sind in wenigen Fahrminuten leicht erreichbar.

Schöne Lage und direkt ans Grünland grenzend. Diese Liegenschaft bietet Naturfreunden alles, was das Herz begehrt: viel Raum, einen gepflegten Garten und einen wunderbaren Blick auf saftig grüne Wiesen und Wälder.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.