

## 2-Zimmer-Wohnung in Radstadt



**Objektnummer: 960/70881**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5550 Radstadt
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	55,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,90
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





Skizze Wohnung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit nur fünf Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß.

Über einen Vorraum betritt man den Flur der Wohnung. Dieser ist offen gestaltet mit einem fließenden Übergang in den Wohnraum mit Küche. Der Wohnraum erweitert sich nach Süden hin durch den angrenzenden Balkon. Es gibt ein Schlafzimmer. Die Wohnung ist zudem mit einem modernen Bad mit bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Dem Objekt ist ein Abstellraum zugeordnet.

Des Weiteren sind zwei PKW-Stellplätze vorhanden.

Es ist eine schöne Gegend um sesshaft zu werden. Ich bringe Ihnen dafür gern diese nette Wohnung näher. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m



Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.