

Eigenheim ohne Baustress - Modernes Haus in ländlicher Umgebung



Objektnummer: 960/70867
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	136,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

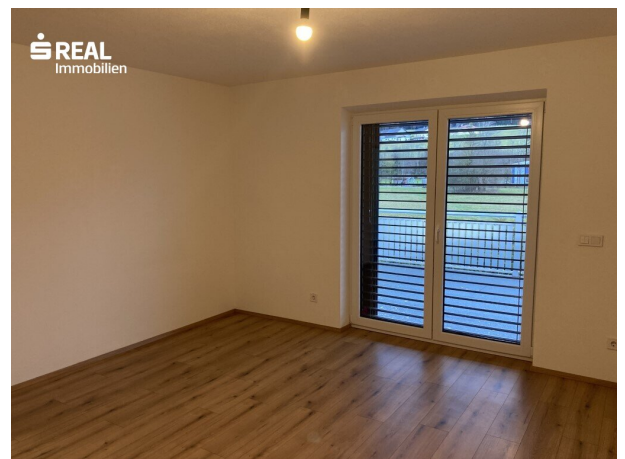
Ihr Ansprechpartner

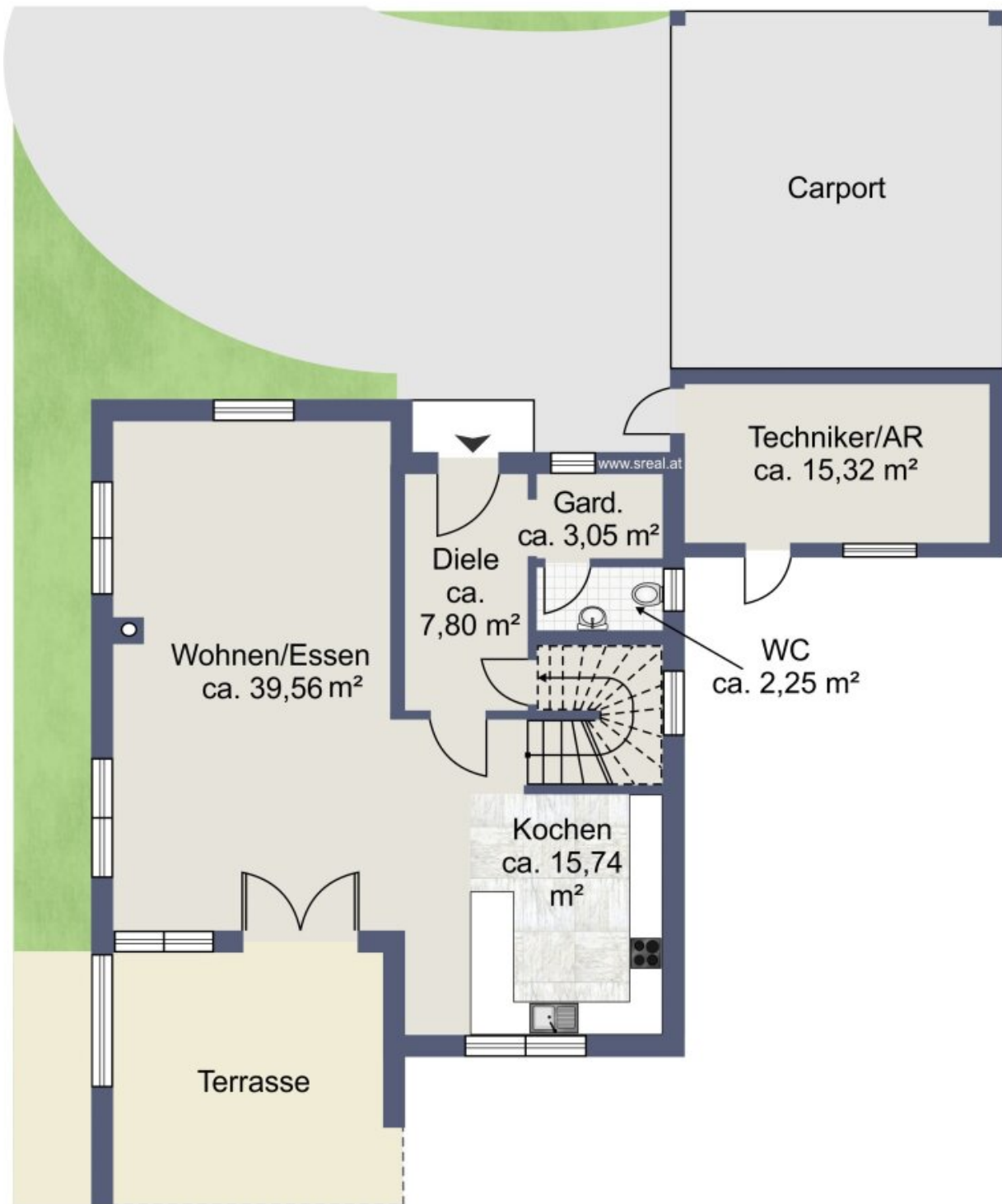


Ursula Allinger

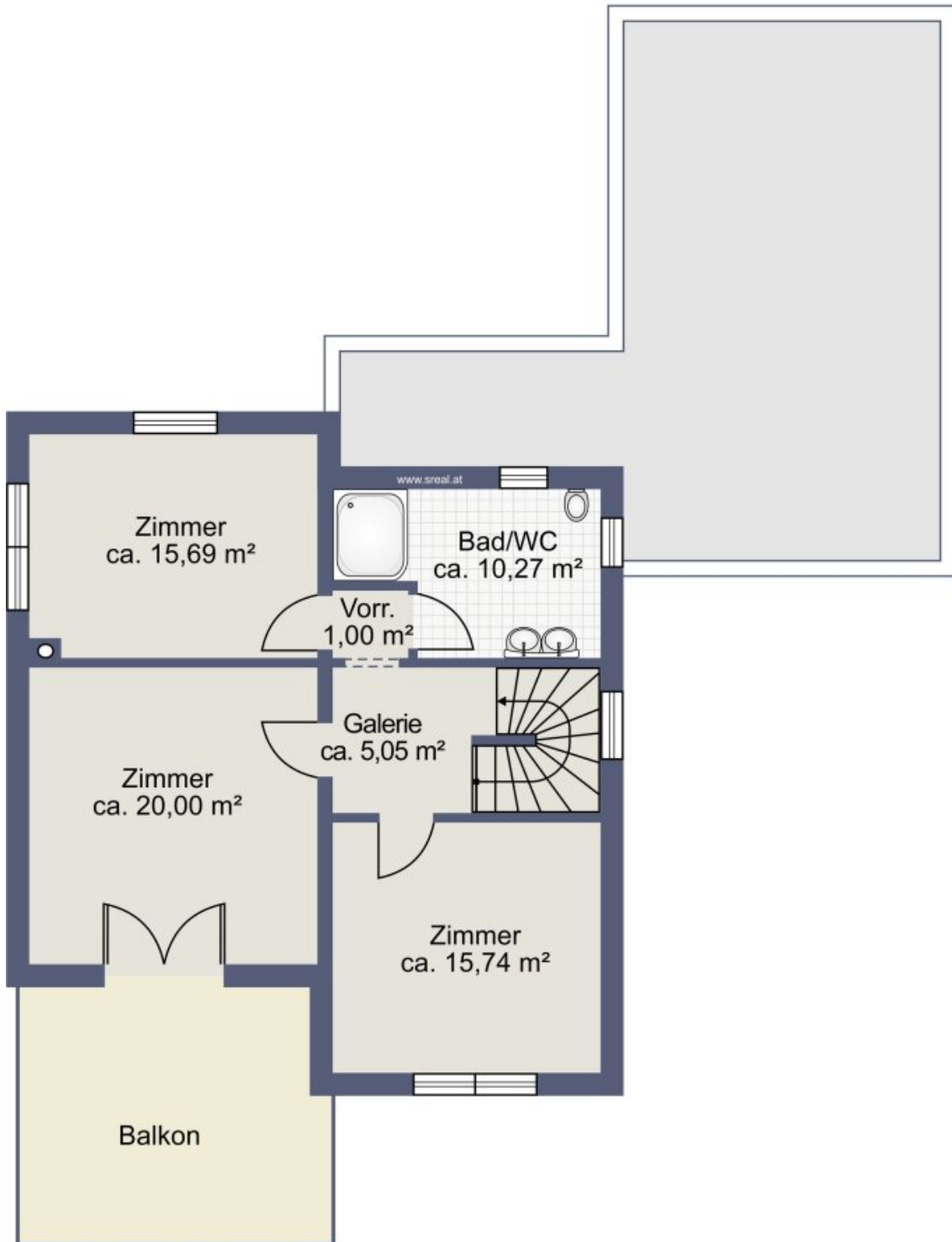
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein modernes Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Raumgestaltung besticht, sondern auch durch die ruhige, grüne Umgebung und die hervorragenden örtlichen Annehmlichkeiten. Im Ortsteil Schneegattern finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen. Eine Volksschule und ein Kindergarten sind in der Nähe, sodass Ihre Kinder schnell und sicher zur Schule gelangen können. Zudem sind ein Nahversorger und ein Arzt fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Familien, die Wert auf kurze Wege legen.

Ein eigenes Haus im Grünen ist ein wahres Juwel, das Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die perfekte Verbindung aus Natur und modernem Lebensstil bietet. Hier lässt es sich hervorragend leben, lieben, lachen.

Fragen Sie gleich an und informieren Sie sich über dieses schöne Einfamilienhaus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.