

## Mehrfamilienhaus mit 17 kw Solaranlage



**Objektnummer: 310585**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Europastraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2521 Trumau
Baujahr:	1969
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	399,10 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	22,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	57,95 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Julian Obertscheider**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127





friends  
Immobilien



friends









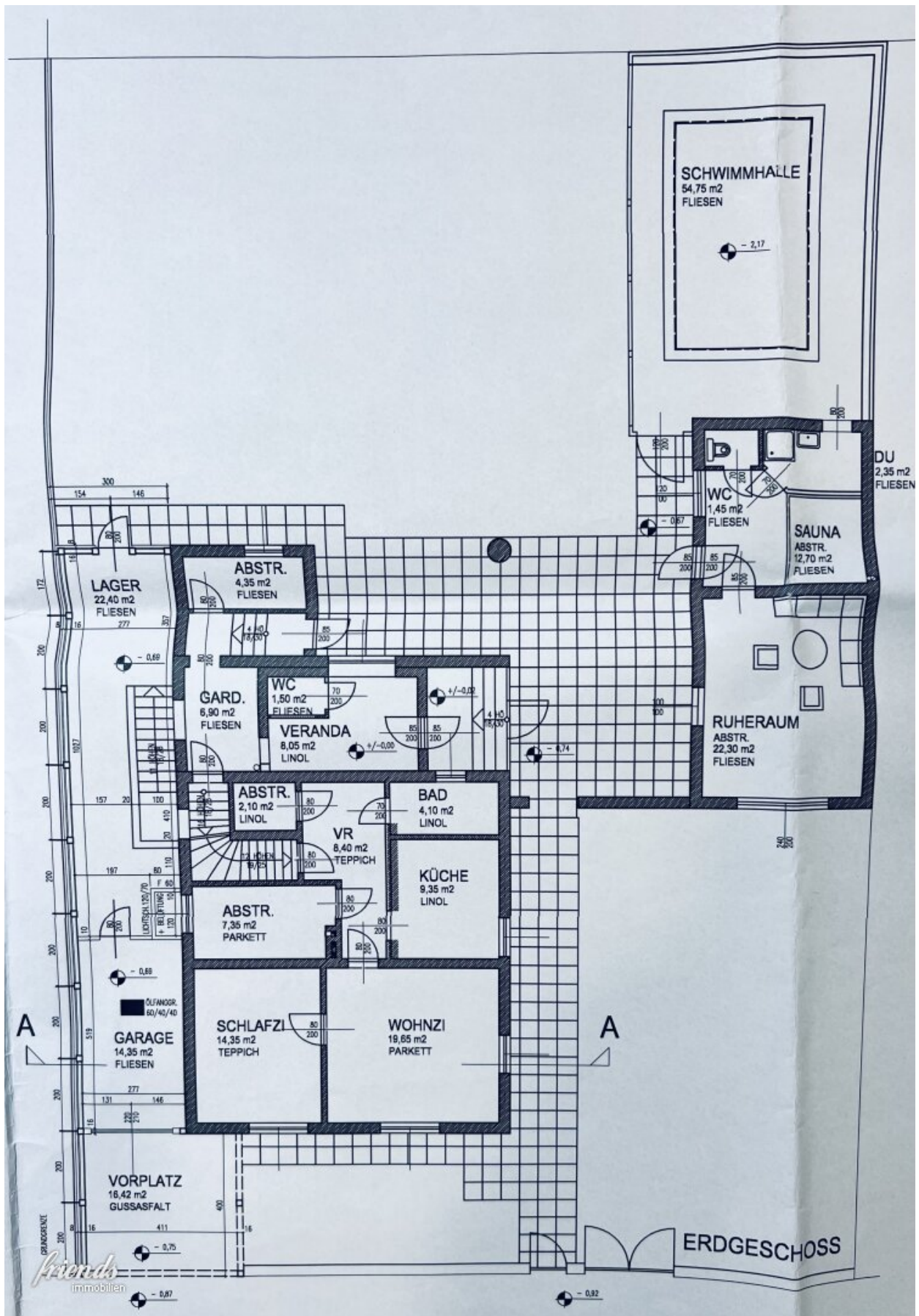


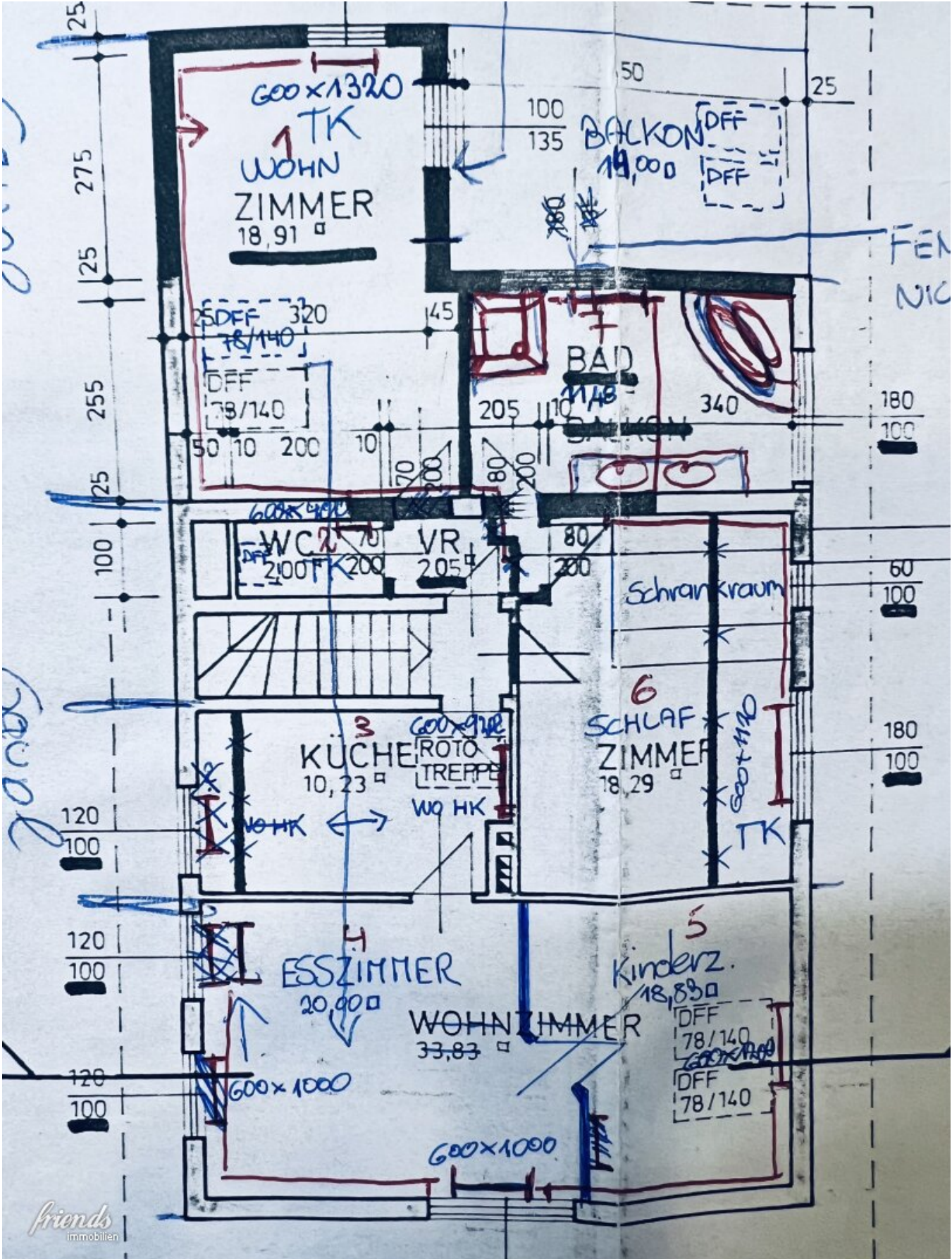


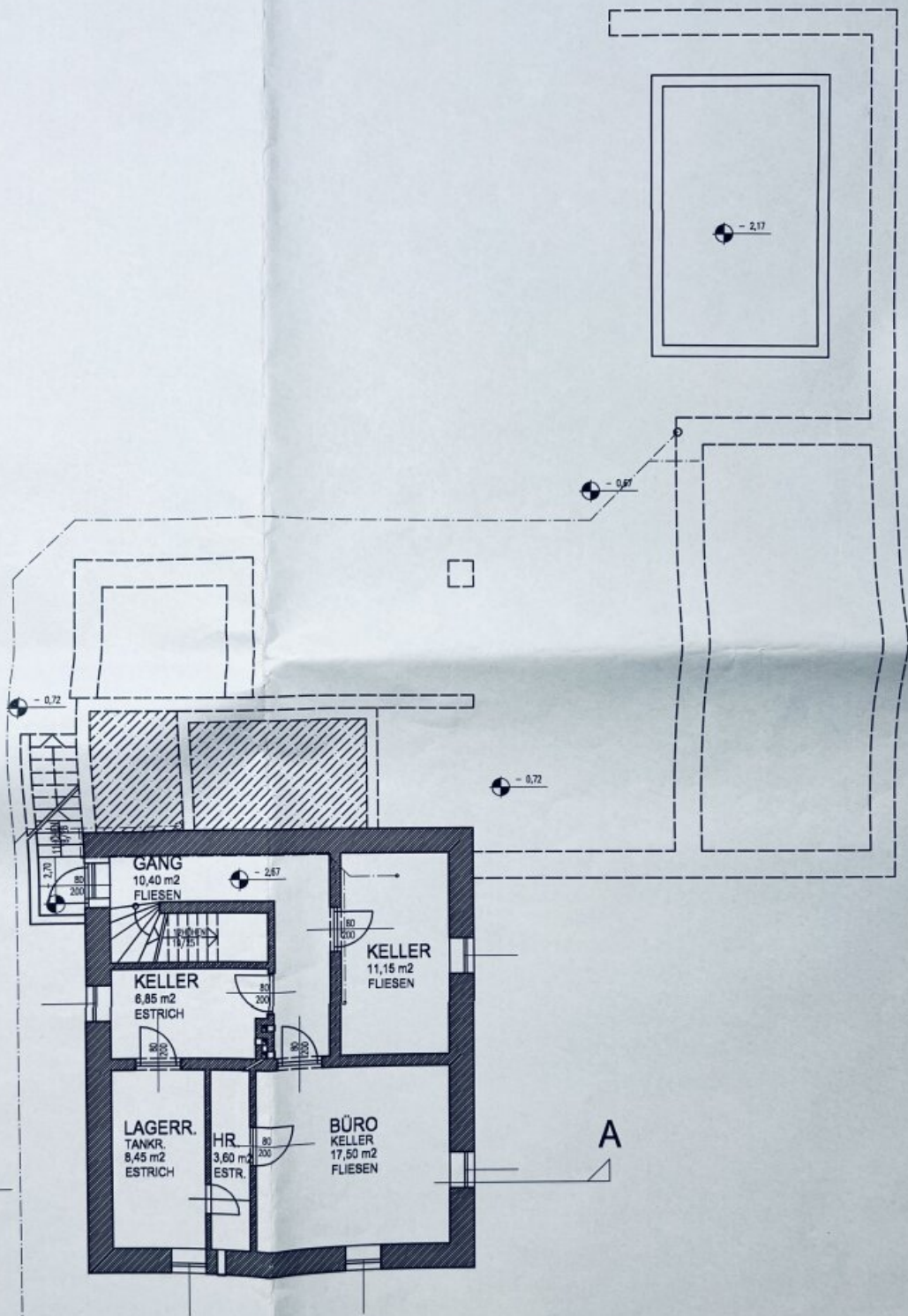












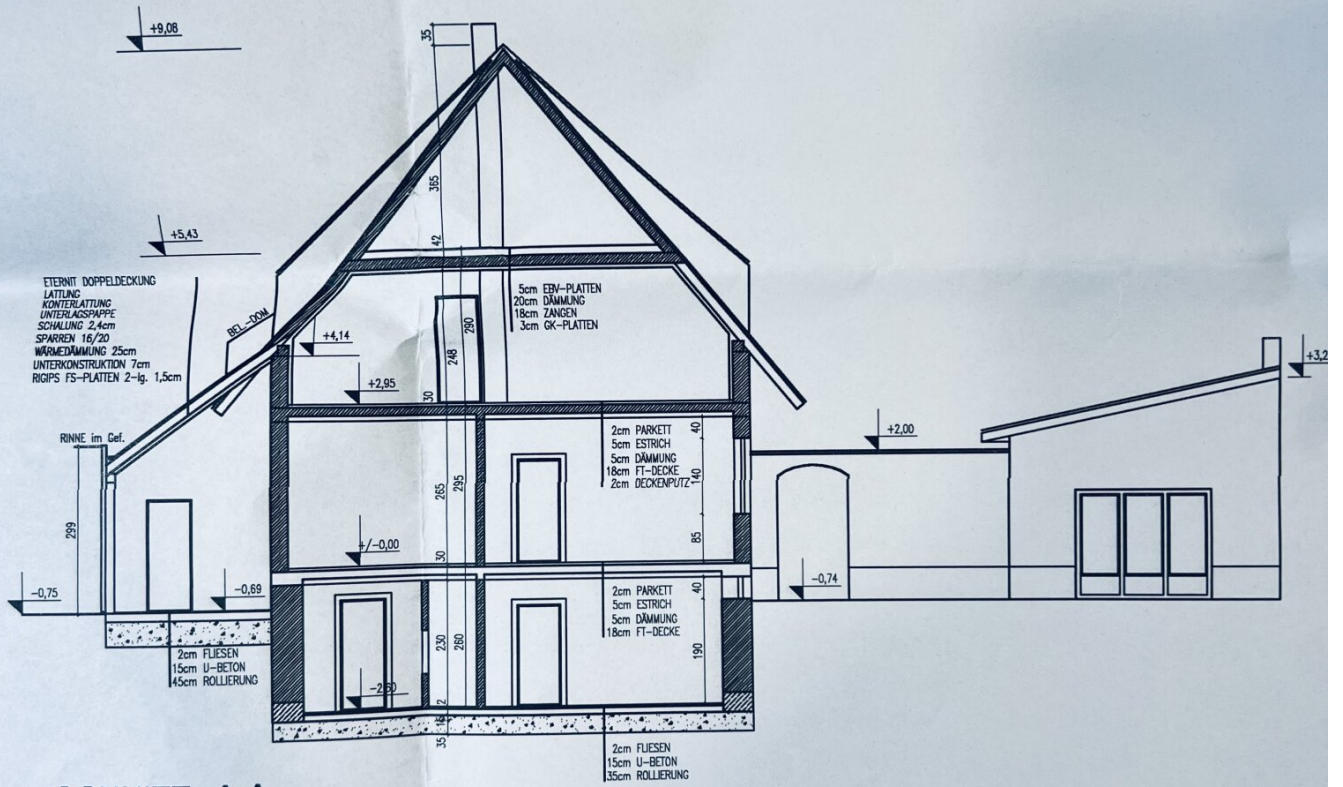
KELLERGESCHOSS



*frank*  
ARCHITECT

SÜD-WEST ANSICHT





SCHNITT A-A

# Objektbeschreibung

## Top Haus mit Hallenbad Sauna, Strom aus Eigenerzeugung

Zum Verkauf gelangt ein großes Mehrfamilienhaus, derzeit auf 2 Wohneinheiten getrennt, mit modernster Technik und 17 kw Solaranlage und 20 kw Speicher.

Die Liegenschaft besitzt außerdem ein eigenes Hallenbad mit Sauna und Ruheraum, außerdem gibt es noch ein Whirlpool im Freien.

Durch die großzügige Solaranlage wird genügend Strom erzeugt um den ganzen Stromverbrauch des Hauses abzudecken und noch darüberhinaus Strom ins Netz einzuspeisen.

Die Heizung erfolgt mit einem modernen Pelletsofen, Warmwasser kann über Vakuumröhren am Dach aufgeheizt werden oder alternativ mit einem modernen Brennwertgerät.

Das ganze Haus ist vollklimatisiert.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

### EG

- Hallenbad mit Wellnessbereich, Dusche, Wc, Ruheraum und Teeküche.
- Windfang
- Veranda
- Abstellraum mit Waschmaschine, Wirtschaftsraum
- Garderobe
- Abstellraum

- Badezimmer
- Küche
- WC
- Kabinett
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Lager
- Garage
- Vorplatz(wurde mit einem Rolltorausgestatten)
- Carport für mindestens 2 Fahrzeuge mit Wallbox
- Grillplatz
- Garten

## **OG**

- Vorraum

- WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Kinderzimmer
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer

## **KG**

- Vorraum
- Technikraum
- Heizraum
- Abstellraum
- Büro/Abstellfläche

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder [alexander.schulze@investnest.at](mailto:alexander.schulze@investnest.at).“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.750m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.250m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <4.500m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap