

## **Dachgeschosswohnung in Graz-Andritz mit Terrasse und Carport**



**Objektnummer: 8365/214**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	320,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen eine wunderschöne Dachgeschosswohnung in Graz Andritz zum Erwerb angeboten

- Graz Andritz
- 84m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 25m<sup>2</sup> Terrasse
- Carport
- nur 2 Einheiten im Haus
- gute Lage
- Klimagerät im Wohnzimmer
- eigener Stiegenaufgang

### **AUFTEILUNG:**

Vorraum - Badezimmer mit Wanne und Fenster, Schlafzimmer, extra Küche, 60m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse

leicht auf eine 3 Zimmer-Wohnung adaptierbar

# **WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <4.500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap