

## **Wunderschöne 3-Zimmer - Wohnung mit schöner Aussicht in Leibnitz**



**Objektnummer: 8365/216**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	310,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Hier wird Ihnen eine Traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlcharakter zum Erwerb angeboten.**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser wunderschönen Wohnung mit durchdachtem Grundriss

Aufgrund der ruhigen Lage eignet sich diese Wohnung perfekt für Familien und Paare

- 78m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon
- ruhige Lage
- Fernwärme
- Keller
- Carport
- € 310.- BK inkl. Heizung

### **AUFTEILUNG:**

Vorraum - Abstellraum - extra WC - Badezimmer mit Dusche und Fenster - 2x Schlafzimmer - extra Küche - Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon

## **WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap