TRAUMHAFTES HAUS IN PÜRGG: 270m², 5 Zimmer, 2 Balkone, 2 Terrassen – IHR NEUES ZUHAUSE!

Wohnbereich

Objektnummer: 6352/2196

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Pürgg
Baujahr:	2007
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m²
Nutzfläche:	410,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	909.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.217,07 €
Betriebskosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – oder Ihrer nächsten Investmentchance – in der malerischen Gemeinde Pürgg in der Steiermark!

Dieses exklusive Einfamilienhaus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 270 m² und vereint stilvolles Wohnen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Zum Kaufpreis von € 909.000,- erwerben Sie eine hochwertige Immobilie, die sowohl als privates Refugium als auch als renditestarkes Anlageobjekt großes Potenzial bietet.

Wohnen & Investment in einem:

Das Haus eignet sich ideal als dauerhaftes Wohnhaus, charmantes Feriendomizil oder zur Nutzung als Studio- bzw. Gästehaus. Durch die großzügige Raumaufteilung besteht die Möglichkeit, mehrere Einheiten zu schaffen – perfekt für die touristische Vermietung oder als Unterkunft für Geschäftsreisende und Langzeitgäste.

Standort mit Zukunft:

Pürgg liegt in einer der schönsten Regionen der Steiermark – bekannt für ihre hohe Lebensqualität, beeindruckende Naturkulisse und ein breites Freizeitangebot. Die Kombination aus Lage, Ausstattung und Flexibilität macht diese Immobilie zu einem sicheren und wertbeständigen Investment.

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes:**

Video Haus 1

Video Haus 2

Video Ortschaft

Das Haus im Detail

- **5 großzügige Zimmer** für komfortables Wohnen
- **4 Badezimmer und 4 WCs** – perfekt für große Familien oder Gäste
- **Offener Wohn- und Essbereich mit Kachelofen mit Automatikfunktion**

- **2 Balkone und 2 Terrassen** mit beeindruckendem Ausblick auf die Berge und die Natur

- **Garage und 2 Stellplätze** für Ihre Fahrzeuge

- **Hochwertige Ausstattung**: Fliesen, Fußbodenheizung, moderne Einbauküche, Gas- und Elektroanschluss

- **Lifteinbau im Stiegenhaus möglich**

Außenbereich und Atmosphäre

Genießen Sie die Ruhe und den Charme der Steiermark auf den sonnigen Terrassen oder entspannen Sie sich bei einem Glas Wein auf den Balkonen mit spektakulärer Aussicht. Die Umgebung bietet nicht nur Erholung, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Dank der Nähe zu einer Bushaltestelle und dem Bahnhof sind Sie bestens angebunden. Mit dem Auto erreichen Sie schnell umliegende Städte und Gemeinden.

Einmalige Gelegenheit – Ihr Traumhaus erwartet Sie!

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Haus zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten erfolgreichen Investition zu machen. Leben Sie inmitten der Natur oder profitieren Sie von den **hervorragenden Möglichkeiten zur Vermietung**.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap