

LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS IN PÜRGG



Objektnummer: 6352/2196

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Pürgg
Baujahr:	2007
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m ²
Nutzfläche:	410,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	909.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.217,07 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL EST

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH

























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Pürgg in der wunderschönen Steiermark! Dieses exklusive Einfamilienhaus bietet auf einer Fläche von **270 m²** alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine attraktive Investition benötigen. Mit einem Kaufpreis von 998.000,00 € erwerben Sie eine Immobilie, die keine Wünsche offen lässt.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Traumhaus, sondern auch ein **hervorragendes Anlageobjekt**. Das Haus eignet sich ideal zur Nutzung als **Ferienhaus, Studios oder Gästezimmer**. Die Möglichkeit, die großzügigen Räume in mehrere Einheiten zu unterteilen, bietet Ihnen die Chance auf eine **lukrative Rendite** durch Vermietung an Touristen, Geschäftsreisende oder Langzeitgäste. Die beliebte Region Steiermark mit ihrem hohen Freizeitwert macht diese Immobilie zu einem sicheren Investment.

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes**:

[Video Haus 1](#)

[Video Haus 2](#)

[Video Ortschaft](#)

Das Haus im Detail

- **5 großzügige Zimmer** für komfortables Wohnen
- **4 Badezimmer und 4 WCs** – perfekt für große Familien oder Gäste
- **Offener Wohn- und Essbereich mit Kachelofen mit Automatikfunktion**
- **2 Balkone und 2 Terrassen** mit beeindruckendem Ausblick auf die Berge und die Natur
- **Garage und 2 Stellplätze** für Ihre Fahrzeuge
- **Hochwertige Ausstattung**: Fliesen, Fußbodenheizung, moderne Einbauküche, Gas-

und Elektroanschluss

- **Lifteinbau im Stiegenhaus möglich**

Außenbereich und Atmosphäre

Genießen Sie die Ruhe und den Charme der Steiermark auf den sonnigen Terrassen oder entspannen Sie sich bei einem Glas Wein auf den Balkonen mit spektakulärer Aussicht. Die Umgebung bietet nicht nur Erholung, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ideal für Familien und Naturliebhaber.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Dank der Nähe zu einer Bushaltestelle und dem Bahnhof sind Sie bestens angebunden. Mit dem Auto erreichen Sie schnell umliegende Städte und Gemeinden.

Einmalige Gelegenheit – Ihr Traumhaus erwartet Sie!

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Haus zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten erfolgreichen Investition zu machen. Leben Sie inmitten der Natur oder profitieren Sie von den **hervorragenden Möglichkeiten zur Vermietung**.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap