

**PROVISIONSFREI!!! Top Lage für Ihr Gewerbe - 236m<sup>2</sup>  
Fläche in Hartberg, Steiermark zu mieten!**



**Objektnummer: 1625/53**

**Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Ökopark 20
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	236,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	2.124,00 €
Kaltmiete	2.360,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	9,00 €
Betriebskosten:	236,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Scharwitzl

Lebenswert Immobilien GmbH  
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich  
1100 Wien

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











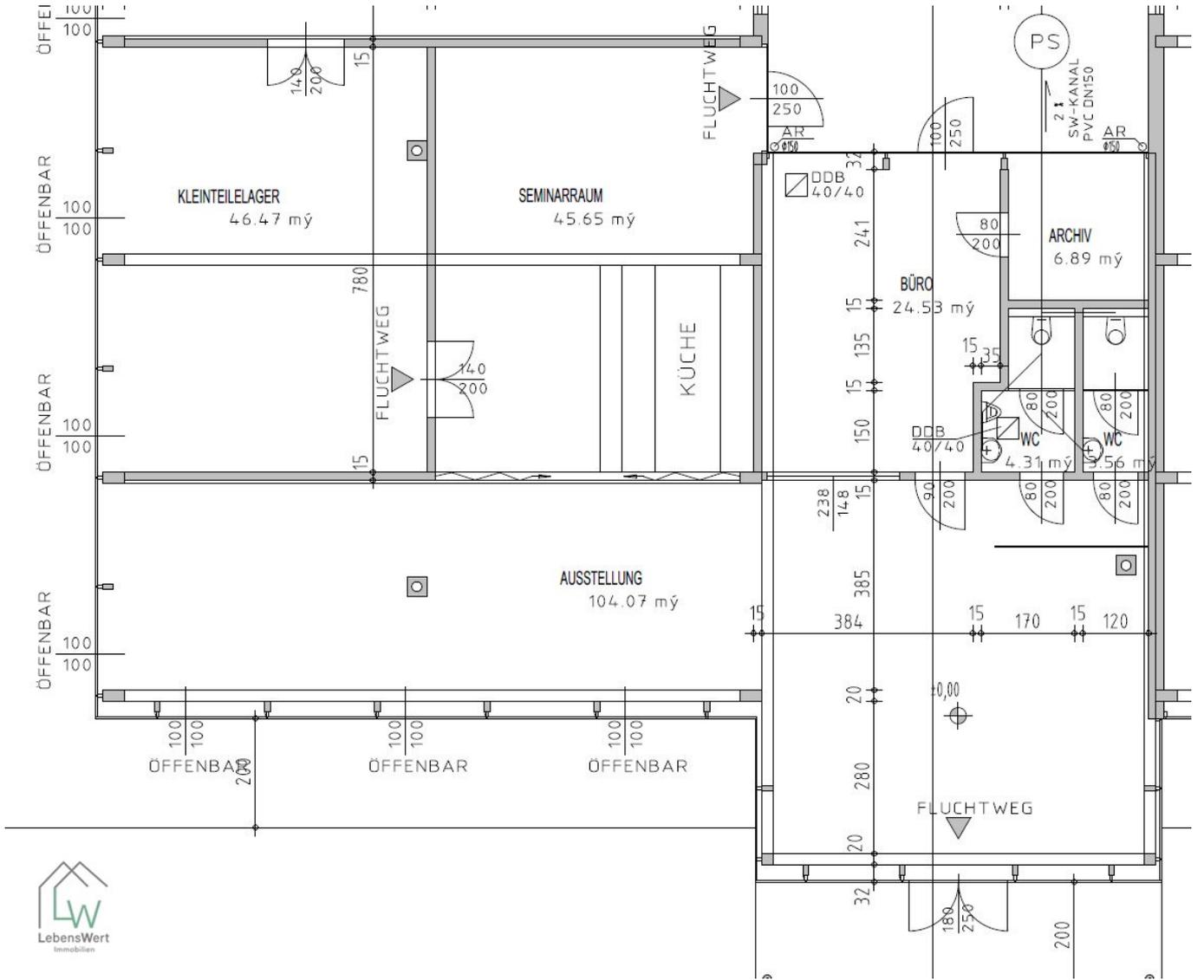








LebensWert  
Immobilien



LebensWert  
Immobilien

## Objektbeschreibung

Suchen Sie eine passende Immobilie für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen in der Steiermark? Dann bieten wir Ihnen die passende Lösung! Das großzügige Gewerbeobjekt in der idyllischen Stadt Hartberg bietet Ihnen 236m<sup>2</sup> Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Die monatliche Miete beträgt lediglich 2.360,- € (inkl. Betriebskostenpauschale) und ist daher sehr attraktiv für Unternehmen jeder Größe.

Das Gebäude hat eine moderne und effiziente Zentralheizung, die für angenehme Arbeitsbedingungen sorgt. Außerdem gibt es eine praktische Teeküche, in der Sie sich mit einer Tasse Kaffee stärken können. Zudem verfügen die Räumlichkeiten über zwei separate WCs sowie drei Kamine.

Das Objekt bietet eine ideale Verkehrsanbindung, da die nächste Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt ist. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie ideal an die umliegenden Städte angebunden sind.

Das Gebäude ist perfekt für Firmen, die eine moderne und gut ausgestattete Arbeitsumgebung schätzen. Die großzügige Fläche bietet genug Platz für Büros, Kanzlei, Ordination, Studio oder Ausstellungsräumlichkeiten/Showroom und kann Ihren individuellen Bedürfnissen flexibel angepasst werden. Die Immobilie eignet sich auch gut für Unternehmen mit Kundenkontakt, da sie aufgrund ihrer Größe und Lage viele Optionen für Präsentationen oder Veranstaltungen bietet.

Jetzt die Gelegenheit nutzen und diese attraktive Gewerbeimmobilie in Hartberg mieten. Die Stadt besticht durch ihr charmantes Flair, ihre gute Infrastruktur und ihre wirtschaftliche Bedeutung. Dank der zentralen Lage in der Steiermark sind Städte wie Graz, Leoben, Fürstenfeld und Wien leicht zu erreichen.

Zusammenfassend ist diese Immobilie ideal für Ihr Unternehmen gelegen. Die großzügige Fläche, moderne Ausstattung, optimale Verkehrsanbindung und zentrale Lage machen sie zu einer sehr attraktiven Option für Gewerbetreibende. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <2.450m

Krankenhaus <1.650m

Klinik <2.300m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <25m

Bäckerei <2.225m

Einkaufszentrum <2.975m

### **Sonstige**

Bank <2.350m

Geldautomat <2.350m

Post <2.775m

Polizei <2.625m

### **Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.900m

Bahnhof <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap