

3 Zimmerwohnung für Sportliche in 1130 Wien



Objektnummer: 5354/2021471

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	278,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

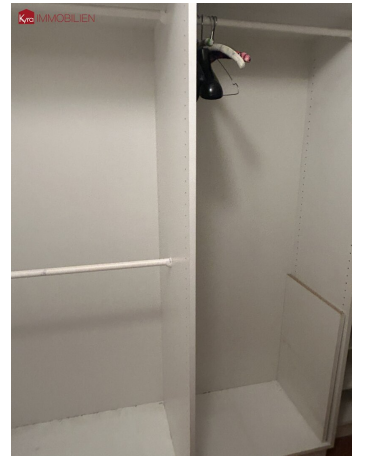


Jürgen Mages

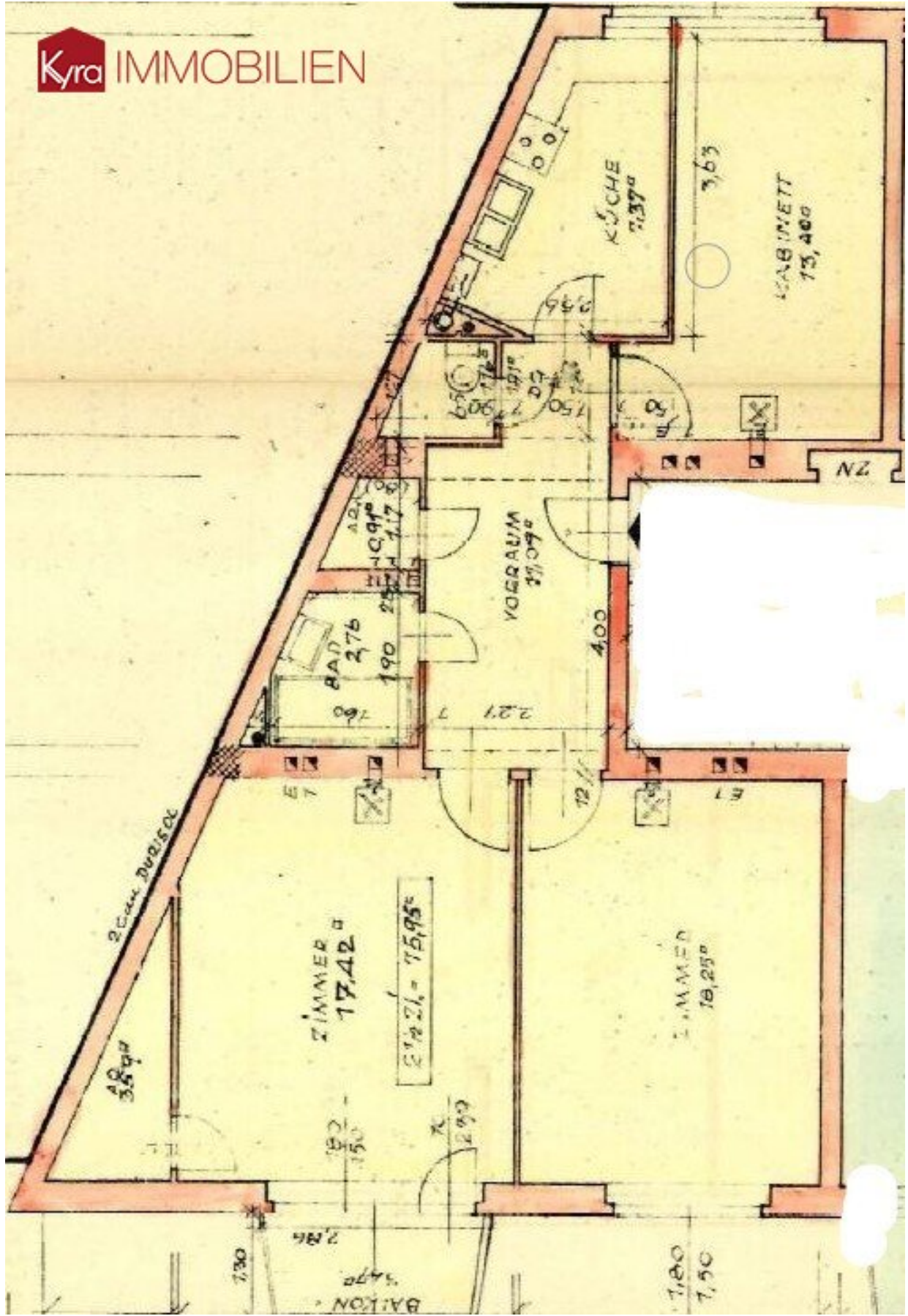
Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93









Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt eine **3 Zimmerwohnung** mit **Süd-Balkon** in **Hietzing!**

Das **1960** errichtet Objekt befindet sich im **2ten Stock (ohne Lift)** und gliedert sich in:

Vorraum, **Küche (Einbauküche)**, **Esszimmer**, **WC**, **Bad mit Dusche**, **Schlafzimmer**, **Wohnzimmer** mit Ausgang auf den **Süd-Balkon** und einer Garderobe.

Die Liegenschaft befindet sich in einem **gepflegten Zustand** und wird mit einer **Elektroheizung** beheizt.

Die **Lage** im 13ten Bezirk ist **ausgezeichnet**, eine **sehr gute Infrastruktur** und **stilvolle Nachbarschaft** ist gegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap