

**Top Gastronomie und Hotelbetrieb oder für jegliche  
Wünsche oder Ideen !!**



**Objektnummer: 1286874**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5274 Burgkirchen
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Nutzfläche:</b>	923,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,41
<b>Kaufpreis:</b>	1.470.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.592,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

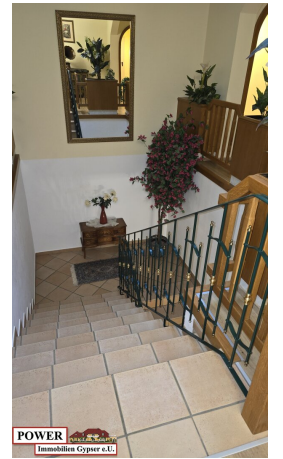
T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































## Objektbeschreibung

**Wie wäre es mit einem Hotel - Gastronomie Betrieb, mit bereits genehmigter Widmung für Hotel oder Gastronomie Erweiterung.**

Diese Immobilie befindet sich in einer **sehr strategisch günstigen Lage an der B147 nahe der Bezirkshauptstadt Braunau am Inn in Oberösterreich und**

**der Grenze nach Deutschland.**

Dieses **bestehende und langjährig sehr gut etablierte Hotel und Gasthaus**, erfüllt bereits erfolgreich den Bedarf an **Qualitätsgastronomie und Beherbergung**

in der dynamischen Industrieregion.

Eine **Betriebswohnung im Obergeschoß in der Größe von ca. 101 m<sup>2</sup> ist derzeit vermietet.** Es besteht die Möglichkeit der Übernahme des Mietvertrages.

Im Erdgeschoss gibt es noch ein **zusätzliches Ostseitiges Nutzgebäude** mit Lager /Abstellraum /Garage mit der **Größe von ca.410 m<sup>2</sup>**

Es bietet ohne bereits genehmigtem Umbau **einen Hotelbetrieb mit 13 Komfort Zimmer mit 19 Betten** und einem **bestehendem Gastronomiebetrieb**

**inkl. großer Küche und Kühlräume**

und vieles mehr.....

Für die **geplante und bereits genehmigte Hotel-Erweiterung mit 50-60 Apartment - Zimmer und einer Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen**

steht die **Grundfläche mit ca. 5670 m<sup>2</sup>** zur Verfügung.

Darüber hinaus ist die Immobilie auch **mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.**

**Anfragen und Besichtigung jederzeit möglich.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.