

**Schlagzeile: Charmanter Altbau in 1030 Wien – Ihre stabile  
Anlage**



**Objektnummer: 8044/522**

**Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	46,34 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	177.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Susen Lenhard**

Sinnvestment Immobilien GmbH  
Waagner-Biro-Straße 14  
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Mit 46,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Preisvorteil von ~34.900 € unter Marktwert bietet diese kompakte Wohnung in 1030 Wien Stabilität und Sicherheit für langfristige Investoren.

## Highlights:

- 46,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gefragte Lage in 1030 Wien
- ~34.900 € unter Marktwert
- Nachhaltiges Investment

## Sonstiges:

Weitere Details auf Anfrage.