

Neu renovierte Mietwohnung in Wels



Küchenzeile

Objektnummer: 7359/3348

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.112,54 €
Kaltmiete (netto)	659,94 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	203,70 €
Heizkosten:	135,45 €
USt.:	113,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36







Objektbeschreibung

Diese schöne Mietwohnung befindet sich zentral gelegen in einem Bürogebäude in Wels, Salzburger Straße.

Sie erwartet die neuen Mieter in neuwertigem Zustand und mit vorhandener Küchenzeile. Ein Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG ohne Lift und teilt sich auf wie folgt:

Diele mit 3 kleinen Stufen im Eingangsbereich, großzügiges Bad, WC separat mit Vorraum und Waschbecken; eine große Wohnküche, 2 Schlafzimmer.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap