

Plankengasse - loftartiges Penthouse auf 3 Etagen und Blick zum Stephansdom



Objektnummer: 6876/1412

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	347,00 m ²
Nutzfläche:	386,00 m ²
Gesamtfläche:	386,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	12.060,00 €
Kaltmiete (netto)	9.488,42 €
Kaltmiete	10.963,64 €
Betriebskosten:	1.475,22 €
USt.:	1.096,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH



















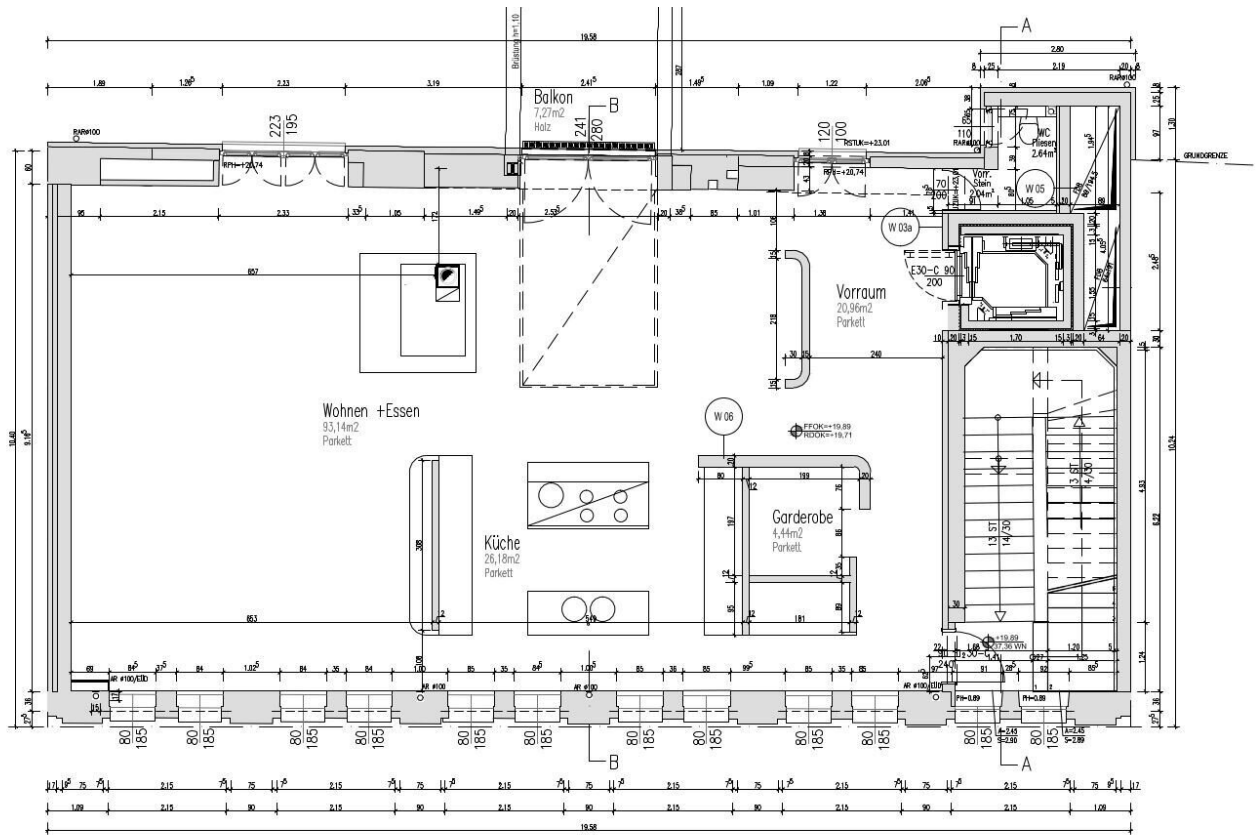




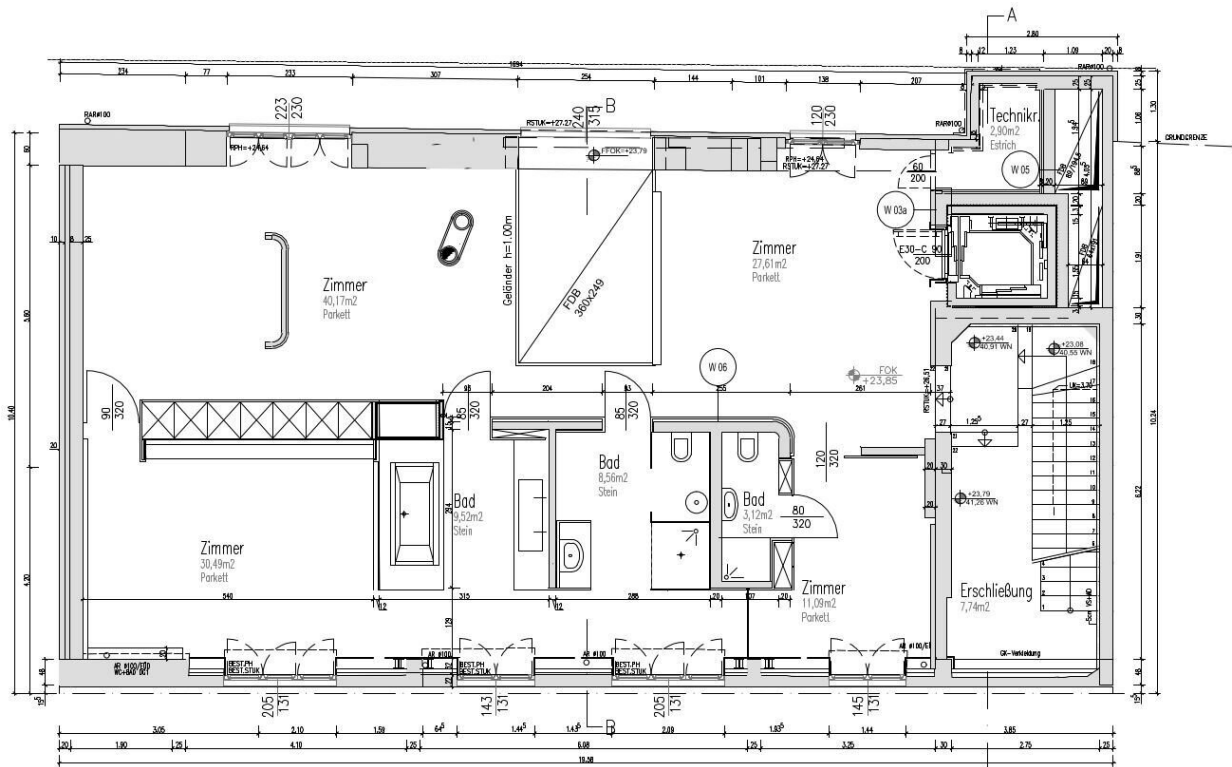




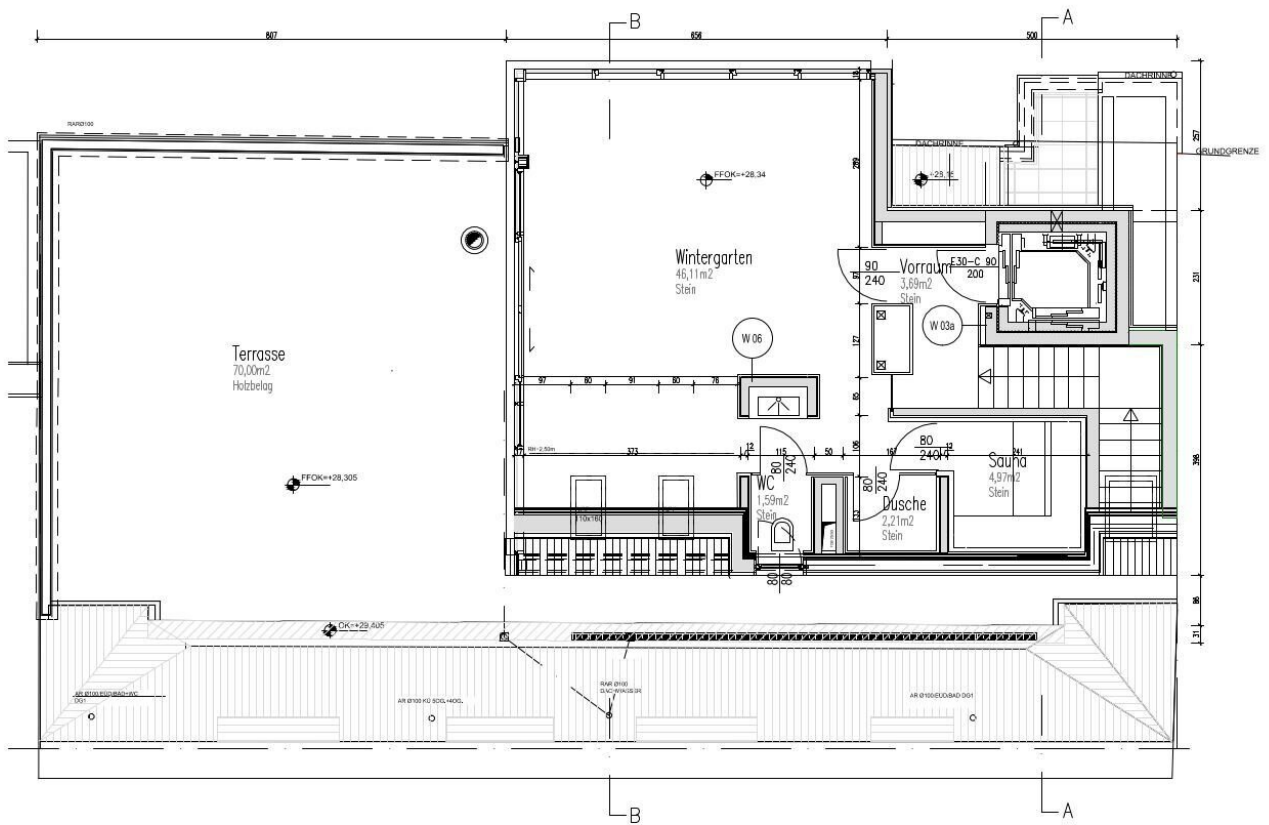




5. OBERGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



DACHTERRASSE

Objektbeschreibung

1010 Wien - Plankengasse

loftartiges Penthouse auf 3 Etagen (jede Etage verfügt über einen eigenen Liftzugang) mit Blick auf den Stephansdom zu vermieten,

ca. 347,00m² Wohnfläche zzgl. 1 Terrasse und 1 Balkon mit insgesamt 77,27m² Nutzfläche teilen sich auf drei Etagen (5. OG, 1. DG und 2. DG) auf,

5. OG: ca. 149,00m² Wohnfläche zzgl. 1 Balkon mit 7,27m² Nutzfläche,

ca. 93,00m² großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und angrenzendem, hochwertig ausgestattetem Küchenbereich und Zugang zum Balkon (7,27m²), Garderobe/Abstellraum, separates WC, Vorzimmer,

1. DG: ca. 140,00m² Wohnfläche,

1 Schlafzimmer mit Kamin, 1 weiteres Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer, 1 Bad mit Wanne, 2 Bäder mit jeweils Dusche und WC,

2. DG: ca. 58,00m² Wohnfläche zzgl. 1 Terrasse mit ca. 70,00m² Nutzfläche,

Wintergarten mit Zugang zur Terrasse (ca. 70,00m²) und Blick zum Stephansdom, Dusche, Sauna, separates WC, Vorzimmer,

die Liegenschaft kann möbliert bzw. unmöbliert gemietet werden,

die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

der Mietbeginn ist ab sofort möglich,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 12.060,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 1.200,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserkonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 40.000,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap