

kleines, renovierungsbedürftiges Wohnhaus auf schönem Grundstück in Bestlage zu verkaufen



Objektnummer: 6291/3251

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Satzgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Heizwärmebedarf:	G 312,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,51
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 850 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 65 m²

BAUJAHR: 1972

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC;

KELLER: Teilkeller – 1 Kellerraum

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 312,5 kwh/m²a **fGEE:** 5,51

Diese Liegenschaft wurde in einer tollen Lage von Bad Sauerbrunn errichtet. Der Zustand ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen. Das Grundstück ist schön geschnitten und würde

auch die Möglichkeit eines Zubaus ermöglichen.

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.750m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <500m

Post <3.750m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap