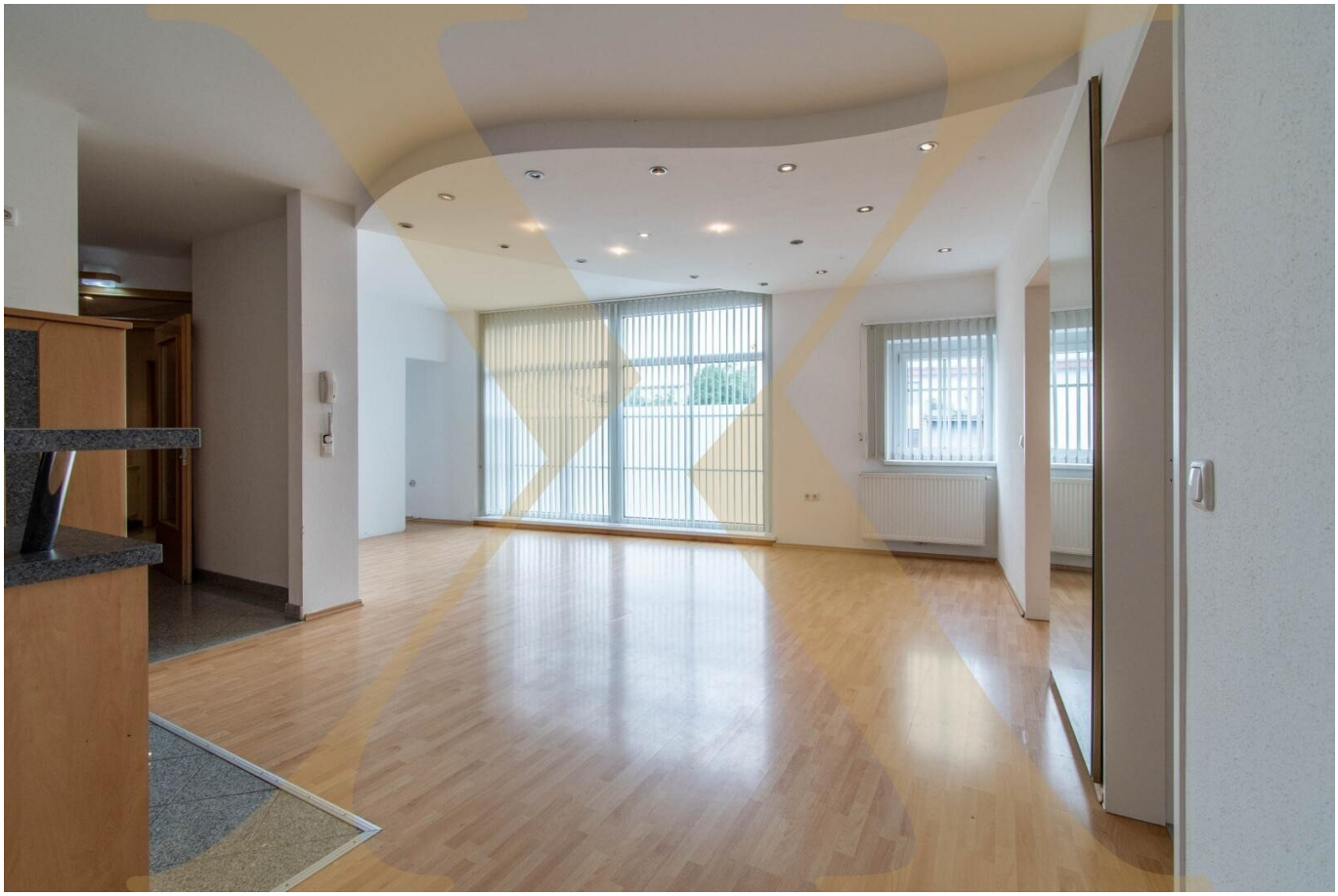
KATSDORF - Einladende 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Katsdorf zu vermieten!



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22024

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	672,36 €
Kaltmiete (netto)	494,24 €
Kaltmiete	611,24 €
Betriebskosten:	117,00 €
USt.:	61,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Wohnen am Land gemütlich gemacht!

Direkt am Marktplatz der Gemeinde Katsdorf, steht derzeit diese gepflegte, ca. 78,45m² große 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung frei.

Helle Wohnräume und eine optimale Raumaufteilung sprechen hier für sich.

Ausgehend vom geräumigen Vorraum gelangt man in das lichtdurchflutete Wohn-/ Esszimmer, welches mit einer voll ausgestatteten Einbauküche überzeugt. Angrenzend an den Wohn-/Essbereich befindet sich ein Schlaf- sowie ein großzügiges Kinderzimmer.

Des Weiteren sind bereits alle Fenster mit einem innenliegenden Sonnenschutz ausgestattet.

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne inkl. Duschwand und ein Waschmaschinenanschluss. Direkt angrenzend an das Badezimmer befindet sich die separate Toilette.

Ein Freistellplatz direkt hinter dem Haus kann um monatlich 40,00€ brutto zusätzlich angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 543,66 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 128,70 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 672,36 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap