

**Freundliche, helle 3-Zimmerwohnung zwischen Zentrum
und Bahnhof Hollabrunn gelegen!**



Objektnummer: 6202/24127

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	787,36 €
Kaltmiete (netto)	715,78 €
Kaltmiete	715,78 €
USt.:	71,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **2. Stock** (ohne Lift) und besteht aus **einem großen Wohnzimmer**, einem **hofseitigen Schlafzimmer** und einem weiteren **Schlaf- bzw. Kinderzimmer**, einer **engerichteten Küche**, einem Vorzimmer, einem neuen **Badezimmer mit Dusche und Waschbecken und WM Anschluß**, sowie einer separaten Toilette.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Wohnung ist in **einem sehr guten Zustand** und kann daher **sofort bezogen** und übernommen werden. Weiters dürfen die Mieter des Hauses den **Garten mitbenützen!**

Die Wohnung liegt genau **zwischen dem Stadtzentrum Hollabrunn und dem Bahnhof!**

Zum **Bahnhof sind es ca. 2-3 Gehminuten!**

Dort und im Zentrum befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine Vielzahl an Lokalen!

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Terminvereinbarungen unter 01/713 58 22 Trimondreal "Unsere Homepage wird täglich mit neuen Objekten aktualisiert" Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung! Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap