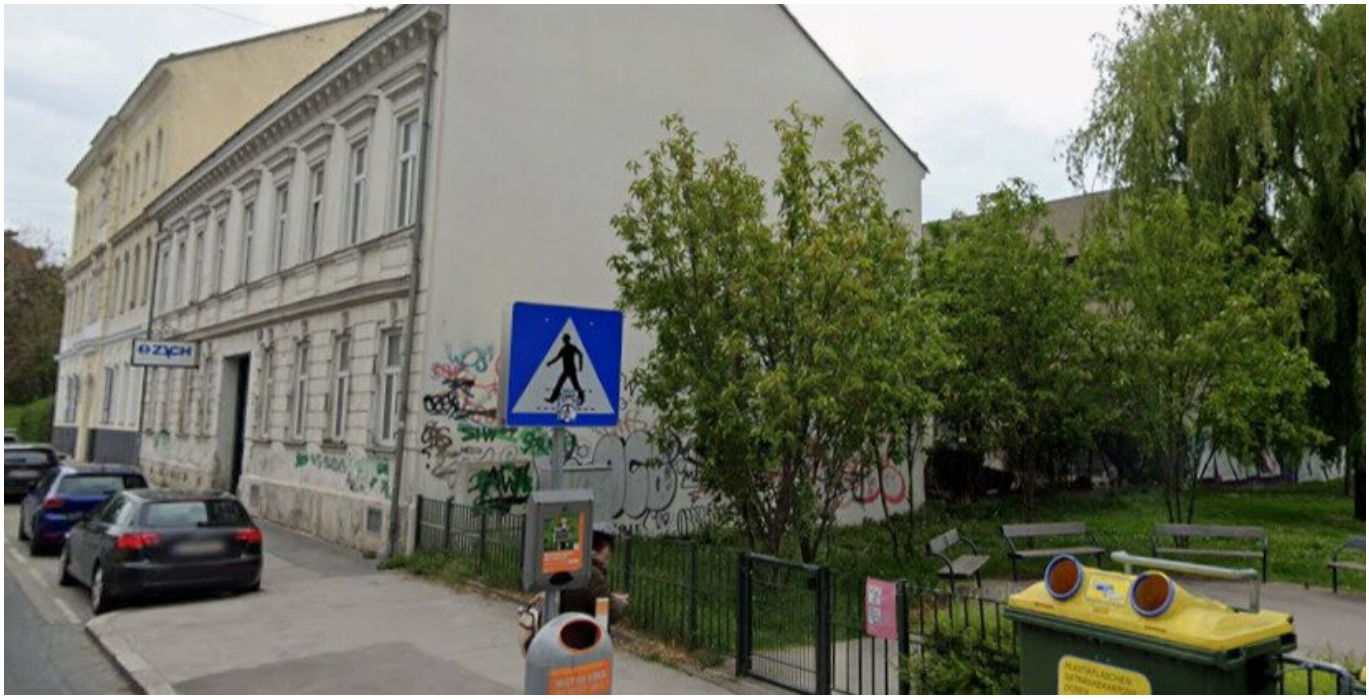
Baugrundstück in sehr guter Lage - Nähe Bahnhof Atzgersdorf



Objektnummer: 5570/365

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Endresstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	3.413,00 m²
Kaufpreis:	4.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist baugenehmigt seit dem Jahr 2023 und man kann somit sofort zum Bauen beginnen. Geplant sind fünf 3-geschoßige Wohnhäuser mit jeweils einem Dachgeschoß errichtet. Im Keller sind 31 KFZ Stellplätze, davon 30 Pflichtstellplätze, Einlagerungsräume mit Fahrradabstellplätzen vorgesehen.

In den 3 Stiegenhäusern werden jeweils ein Personenaufzug errichtet und in den Hofbereichen weitere Fahrradabstellplätze.

Gerne senden wir Ihnen nach vollständiger Anfrage Ihnen sämtliche Unterlagen zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap