

Großvolumiges Baugrundstück im Grünen



Objektnummer: 1583/39

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Kaufpreis:	960.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück eignet sich aufgrund Größe und Widmung perfekt für großvolumigen Wohnbau. Hauptaugenmerk dabei liegt in der Errichtung von Doppelhaushälften und/oder Wohnungen, optional, nach Rücksprache mit der Stadtgemeinde, sind unter Umständen Häuser in der Reihe denkbar. Direkt angrenzend an bestehendes Siedlungsgebiet besticht es durch die Einfriedung von grünen Wiesen und Wäldern, sowie dem sich bietenden Weit- und Ausblick. Eine Widmung als "reines Wohngebiet" liegt vor, sämtliche Anschlüsse wie Strom, Kanal, Wasser, Oberflächenwasser befinden sich am Grundstück oder in der angrenzenden Straße. Auch hier liegen die schriftlichen Bestätigungen der jeweiligen Institutionen vor. Eine Bauplatzerklärung ist bereits beauftragt. Zur Verbreiterung der Straße muss ein kleines Straßenstück im Ausmaß von ca. 49 m² an die Gemeinde abgetreten werden, trotzdem verbleibt eine Bauplatzgröße von 1801 m².

Bebauungsgrundlagen laut Bebauungsplan:

- Widmung: Reines Wohngebiet
- GFZ: 0,5
- FH: 10,5
- TH: 7,5
- Bauweise: Offen

Eine Teilung des Grundstückes ist unter Umständen denkbar und möglich.

Bei näherem Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage, aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, die Anfrage unter Angabe Ihres vollen Namens samt Adresse zu stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.