

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 24. Jänner 2025! DG  
Wohnung mit 2 KFZ Abstellplätzen zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8084**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	83,30 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

**Adresse des Objekts:**

**1170 Wien, Bergsteiggasse 44 / Top 13**

**+Es gelangt eine DG Wohnung und zwei KFZ  
Abstellplätze**

**zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der ETW und den beiden KFZ Stellplätzen  
beträgt: € 470.000,-***

*Geringstes Gebot: € 235.500,-*

Das Vadium beträgt € 47.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 24. Jänner 2025 um 9:00 Uhr beim  
Bezirksgericht Hernals statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Richterin,  
Frau Mag. Katharina Janik, beim Bezirksgericht Hernals!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.