3 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG MIT POTENTIAL - SANIERUNGSBEDÜRFTIG

großes Zimmer

Objektnummer: 4344

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Severingasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1897
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
USt.:	20,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

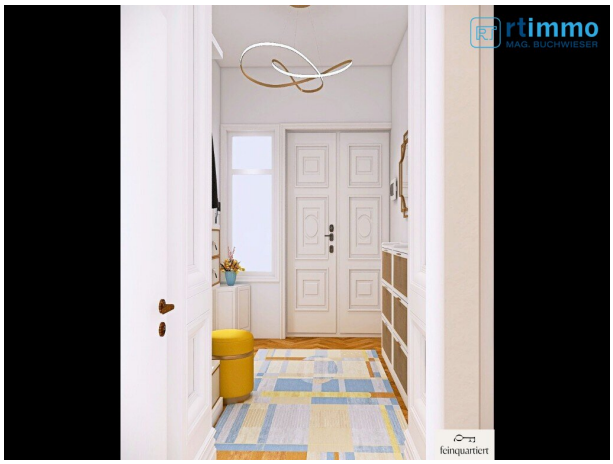
Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

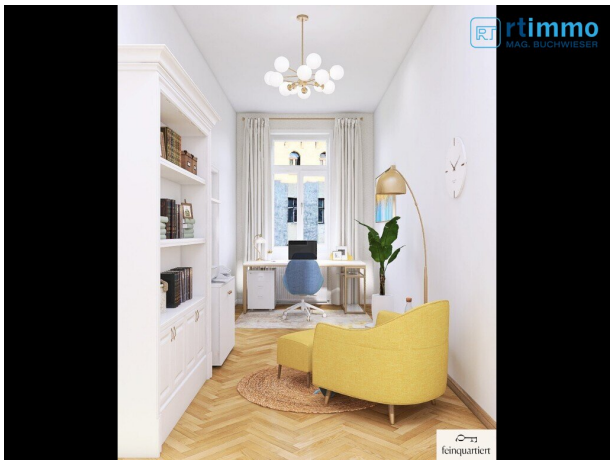
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

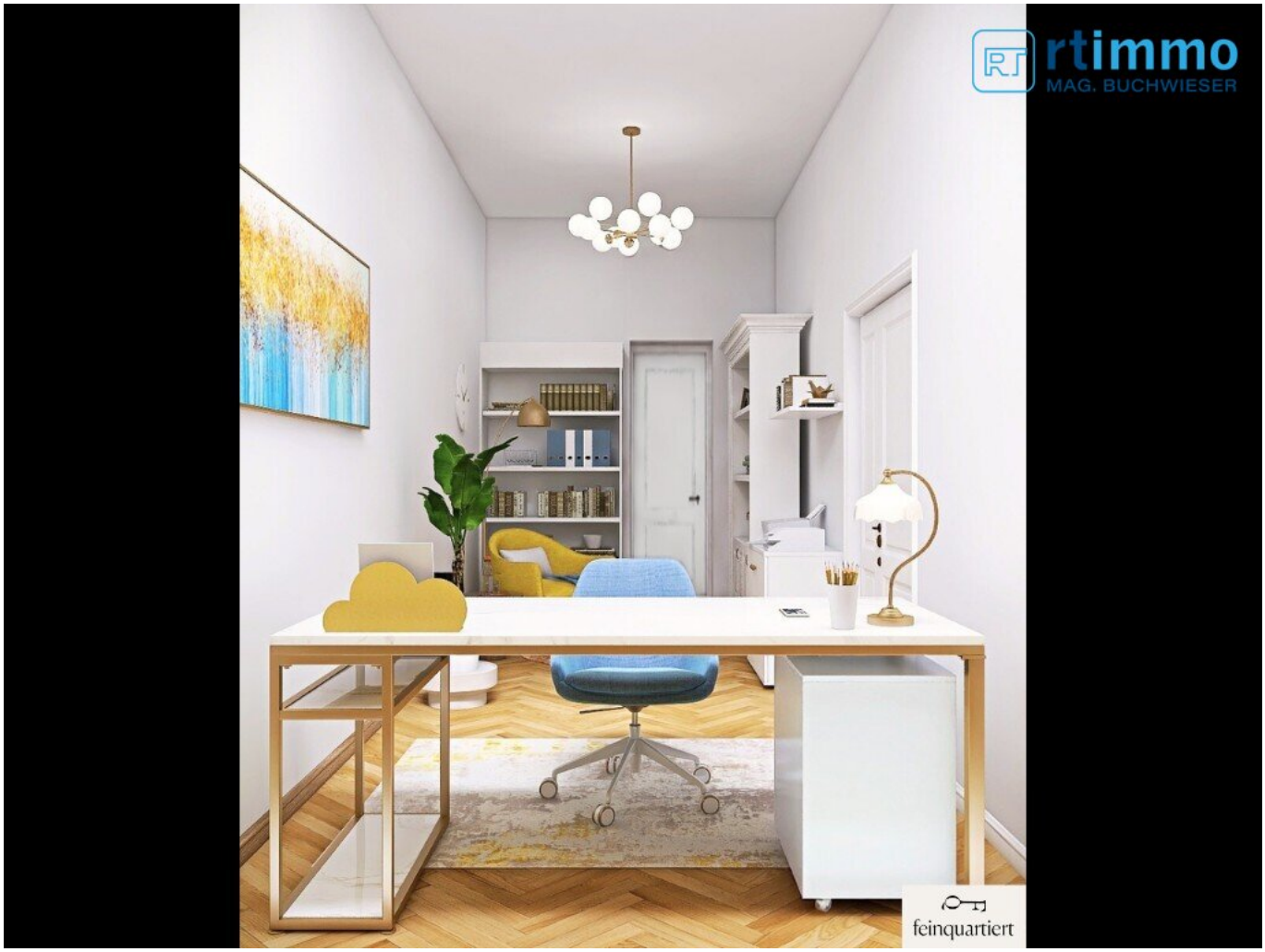
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

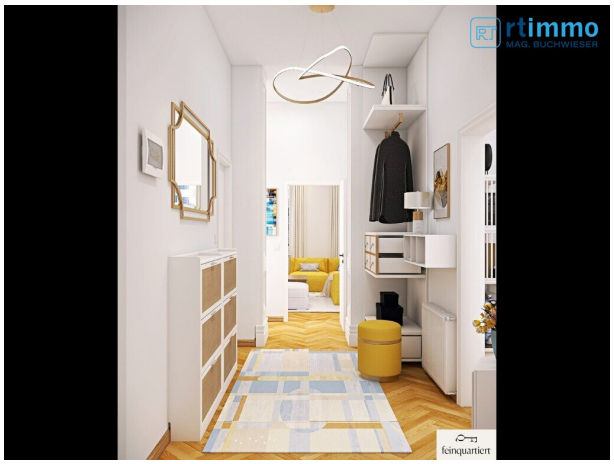
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

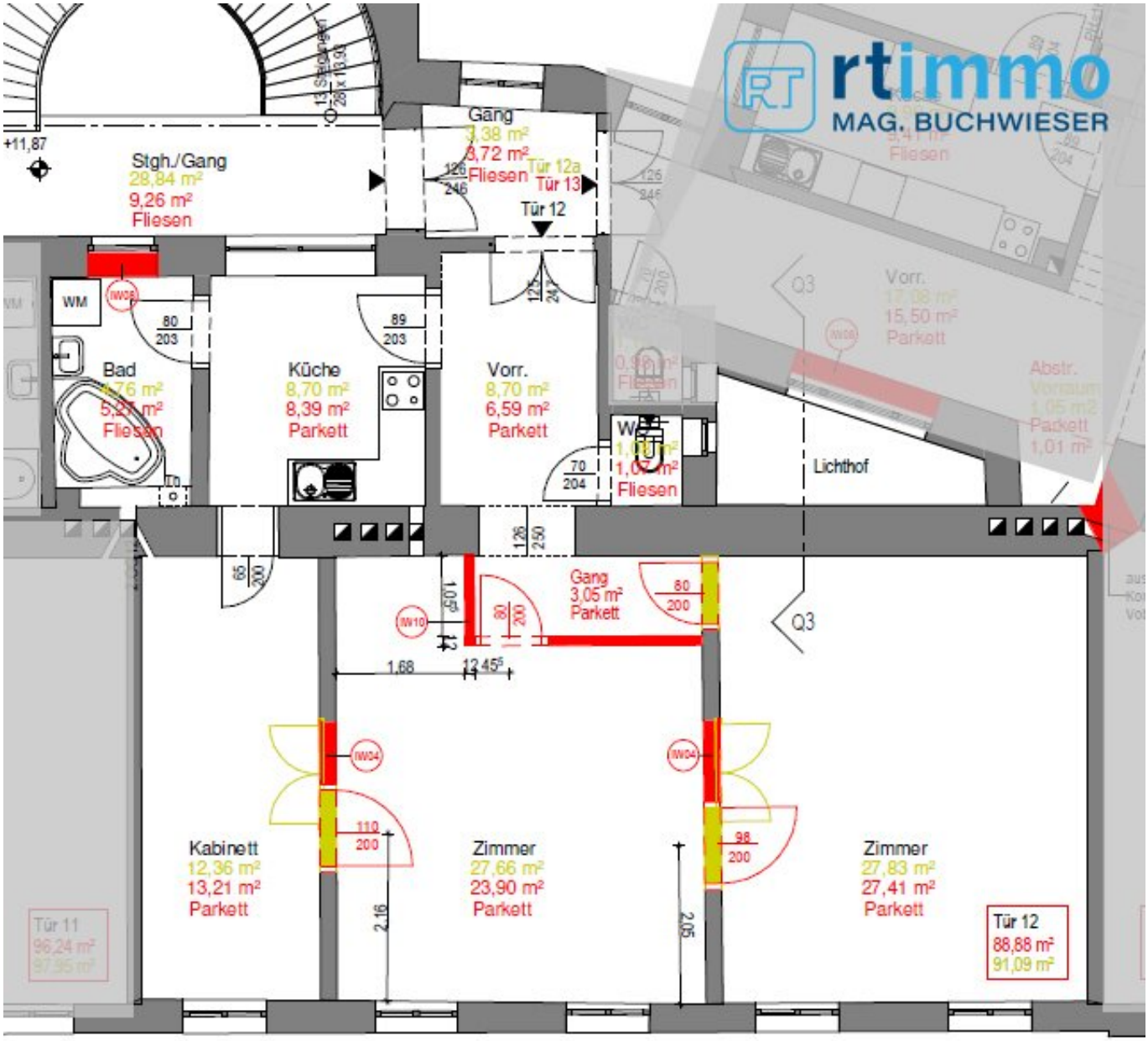
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
+11,87
Stgh./Gang
28,84 m²
9,26 m²
Fliesen
Gang
3,38 m²
3,72 m²
Fliesen
Tür 12a
Tür 13
Tür 12
WM
Bad
Küche
8,70 m²
8,39 m²
Parkett
Vorr.
8,70 m²
6,59 m²
Parkett
Fliesen
Lichthof
Gang
3,05 m²
Parkett
Q3
Kabinett
12,36 m²
13,21 m²
Parkett
Zimmer
27,66 m²
23,90 m²
Parkett
Zimmer
27,83 m²
27,41 m²
Parkett
Tür 12
88,88 m²
91,09 m²
Tür 11
96,24 m²
97,95 m²
Vorr.
15,50 m²
Parkett
Abstr.
Parkett
1,01 m²

Objektbeschreibung

VERWIRKLICHEN SIE IHRE ALTBAUTRÄUME und GESTALTEN SIE IHR HEIM NACH IHREN WÜNSCHEN. Diese sanierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung im 2 Stock, ohne Lift, wartet auf Sie. Nutzen Sie Ihre Ideen, um Ihr Zuhause nach einer Sanierung in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Die Wohnung bietet auf Grund der guten Aufteilung großes Potential.diese umzugestalten. Sie ist in zwei große Zimmer und ein Kabinett eingeteilt, und natürlich gehört auch eine separate Küche und ein großes separates Bad dazu..

Das Haus selbst bietet viele wunderschöne Details und ist in mittlerem Zustand.

Insgesamt eine großartige Gelegenheit, sich Ihre große neue Wohnung in Ihren eigenen Stil zu schaffen, indem Sie die Helligkeit und gute Aufteilung voll ausnützen.

RAUMAUFTEILUNG (ohne Lift)

Vorzimmer, Küche, Bad, Kabinett, WC , Gang, 2 Zimmer

VERKEHRSANBINDUNG:

U6 Volksoper, Straßenbahnlinie 5 und 42 in der Nähe

INFRASTRUKTUR:

Billa ca. 350 m entfernt, Restaurants, Ärzte, Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung

KOSTEN:

laufend:

308,80 € inkl. Steuer und Reparaturrücklage

Bei Kauf:

349.000 € Kaufpreis

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch (Entfall bei Hauptwohnsitzbegründung möglich)

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% Maklerhonorar + 20% UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <300m
Klinik <425m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <425m
Universität <400m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <400m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <275m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap