leistbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Autoabstellplatz - Heizung in den Betriebskosten inkludiert!

Objektnummer: 960/70869

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	84,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,01
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

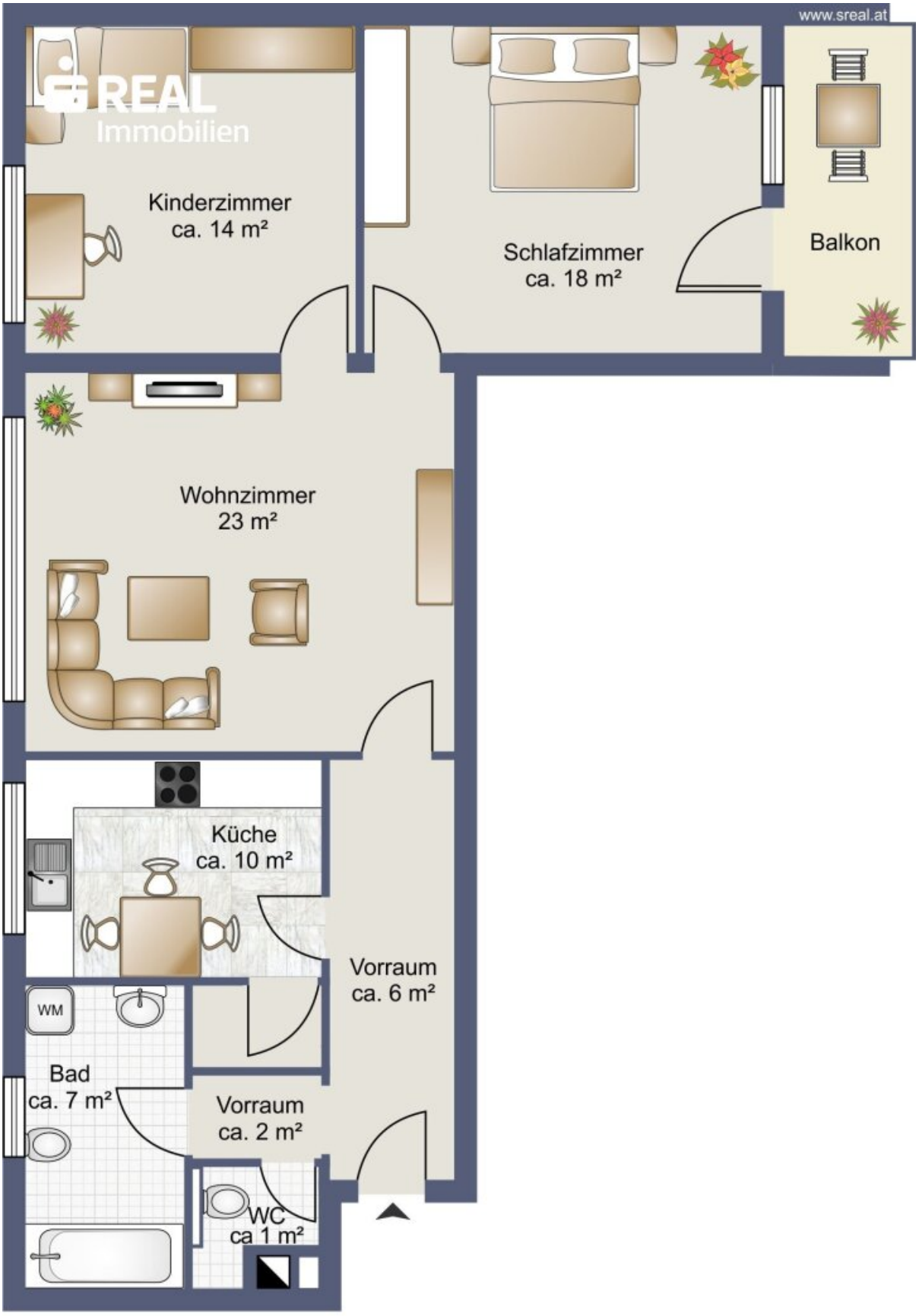
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

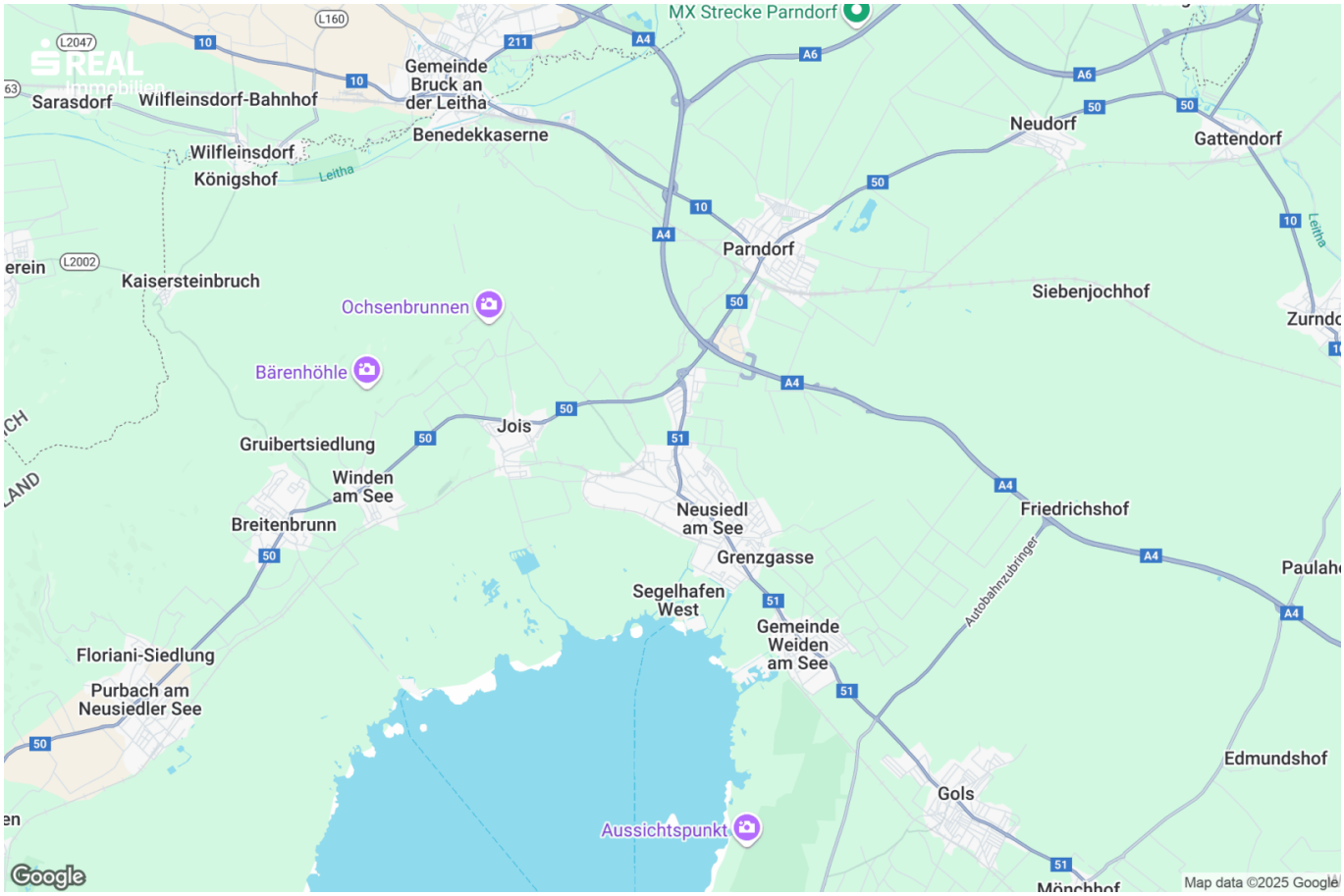
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


www.sreal.at
SREAL
Immobilien
Kinderzimmer
ca. 14 m²
Schlafzimmer
ca. 18 m²
Balkon
Wohnzimmer
23 m²
Küche
ca. 10 m²
Vorraum
ca. 6 m²
WM
Bad
ca. 7 m²
Vorraum
ca. 2 m²
WC
ca 1 m²

Skizze TOP 9


MX Strecke Parndorf
Sarasdorf
Wilfleinsdorf-Bahnhof
Gemeinde Bruck an der Leitha
Benedekkaserne
Wilfleinsdorf
Königshof
Leitha
Neudorf
Gattendorf
Parndorf
Kaisersteinbruch
Ochsenbrunnen
Siebenjochhof
Bärenhöhle
Jois
Gruibertsiedlung
Winden am See
Breitenbrunn
Neusiedl am See
Friedrichshof
Grenzgasse
Segelhafen West
Gemeinde Weiden am See
Autobahnzubringer
Floriani-Siedlung
Purbach am Neusiedler See
Edmundshof
Gols
Aussichtspunkt
Mönchhof
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet mit ihrer großzügigen Nutzfläche von 84 m² viel Platz für individuelle Wohnideen.

Sie befindet sich im obersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes (ohne Aufzug) und beeindruckt durch ihre gute Raumaufteilung. Besonders die zwei geräumigen Schlafzimmer stechen hervor – sie sind sonnig, hell und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Mit wenig Aufwand lässt sie sich nach heutigen Ansprüchen gestalten und bietet somit die ideale Basis für alle, die ihre persönliche Note einbringen möchten.

Die Heizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Radiatoren.

Ein weiterer Vorteil ist das außergewöhnlich große Kellerabteil, das viel Stauraum bietet und vielseitig genutzt werden kann.

Die Betriebskosten betragen monatlich € 400,-- inklusive Heizkosten!

Dank ihrer Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine leistbare Möglichkeit für Paare, Familien oder Anleger, die das Leben in einer begehrten Region wie Neusiedl am See genießen möchten.

Hier geht's zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102734?accessKey=6793

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Bei Kaufinteresse können Detailunterlagen wie GB-Auszug, Wohnungseigentumsvertrag, Protokolle der HV, Rücklagenhöhe, BK-Vorschreibung etc. zur Verfügung gestellt werden.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.