

## **Moderne Dachgeschoßwohnung mit Wörtherseeblick**



Ausblick von der Wohnung

**Objektnummer: 521**

**Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	84,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	124,00 €
<b>Heizkosten:</b>	72,09 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	62,39 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.  
Hermannstädterweg 38  
9020 Klagenfurt





























## Objektbeschreibung

Die im Jahr 2020 neu ausgebaute Dachgeschosswohnung mit herrlichem Blick auf den Wörthersee, dem Pyramidenkogel und die Karawanken befindet sich in einer kleinen, familiären Anlage mit insgesamt nur sechs Einheiten. Die Wohnung (auch als Ferienwohnung nutzbar) verfügt über einen großen Wohn-/Eß-/Küchenbereich mit ca. 60 m<sup>2</sup>, ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Fenster, großer Dusche und einem Doppelwaschbecken. Durch die helle, offene Gestaltung der Räume und das Einbinden der Sichtbalken entsteht mit der großen Aussichtsterrasse nach Südwesten ein einmaliges Wohnerlebnis. Die Einbauküche, die Badeinrichtung und ein PKW-Stellplatz sind im Preis inkludiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m



Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap