Exklusive Neubau Penthousewohnung in Saalbach / Hinterglemm, gegenüber vom Zwölferkogel, Hanglage mit unverbaubarem Ausblick

Objektnummer: 10772

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5754 Hinterglemm
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	7,86 m²
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

IMMO AT

EGGERIMMO.AT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese exklusive Neubau Penthousewohnung, welche sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt. Die Wohnung befindet sich in einem 2024 erbauten, neuem 3-Parteien-Haus.

Ankommen und direkt Zuhause fühlen - dafür sorgt unter anderem der fantastische, unverbaubare Ausblick zum Zwölferkogel, die sonnige Lage und zwei große, teils überdachte Terrassen.

2 Carportstellplätze und ein großes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich im Edelrohbauzustand. Böden, Steckdosen, Schalter und Sanitärausstattung können daher noch nach Ihren Wünschen ausgewählt werden und sind im Kaufpreis inkludiert.

Aufteilung:

- 2 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Toilette
- Vorraum
- Abstellraum

Großer Abstellraum im Keller.

In den Allgemeinflächen befindet sich ein Bereich für Ski sowie ein eigener Skischuhwärmer.

Lage "Zentral und doch die Ruhe genießen":

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Hanglage gegenüber vom Zwölferkogel.

Heizung: Fußbodenheizung, Tiefenerdwärmepumpe

Besichtigung: Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw. Anfrage.

Sonstiges: Die Wohnung kann nur als Hauptwohnsitz erworben werden, keine Zweitwohnsitzwidmung. Eine touristische Vermietung ist nicht erlaubt.

Weitere Details (Pläne, Lage, etc.) auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.