Büro/Praxis in Top Lage!

Objektnummer: 310572

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neusiedler Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,00 m²
Bürofläche:	43,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Kaltmiete (netto)	473,00 €
Kaltmiete	551,21 €
Betriebskosten:	78,21 €
USt.:	110,24 €

Provisionsangabe:

5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Schratt

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3964613

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und besticht durch seine hervorragende Lage.

Es hat eine Gesamtfläche von 43 Quadratmetern. Beim Betreten gelangt man in einen Vorraum mit einem Einbauschrank. Vom Vorraum führt eine Tür in den größeren Raum, der sich gut als Hauptarbeitsbereich oder Besprechungsraum eignet. Von dort aus gelangt man in einen kleineren, abgeschlossenen Raum, der ideal für konzentriertes Arbeiten, Telefonate oder als Archiv genutzt werden kann.

Die Gemeinschaftstoilette befindet sich am Gang im Erdgeschoss und wird von einem zweiten Büro genutzt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.750m
Straßenbahn <4.750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap