

**Gewerbegrundstück (BK VIII) direkt an der A1-Abfahrt  
Amstetten OST!**



**Objektnummer: 6244/490**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Kaufpreis:</b>	431.290,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	85,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Irina Scharinger**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



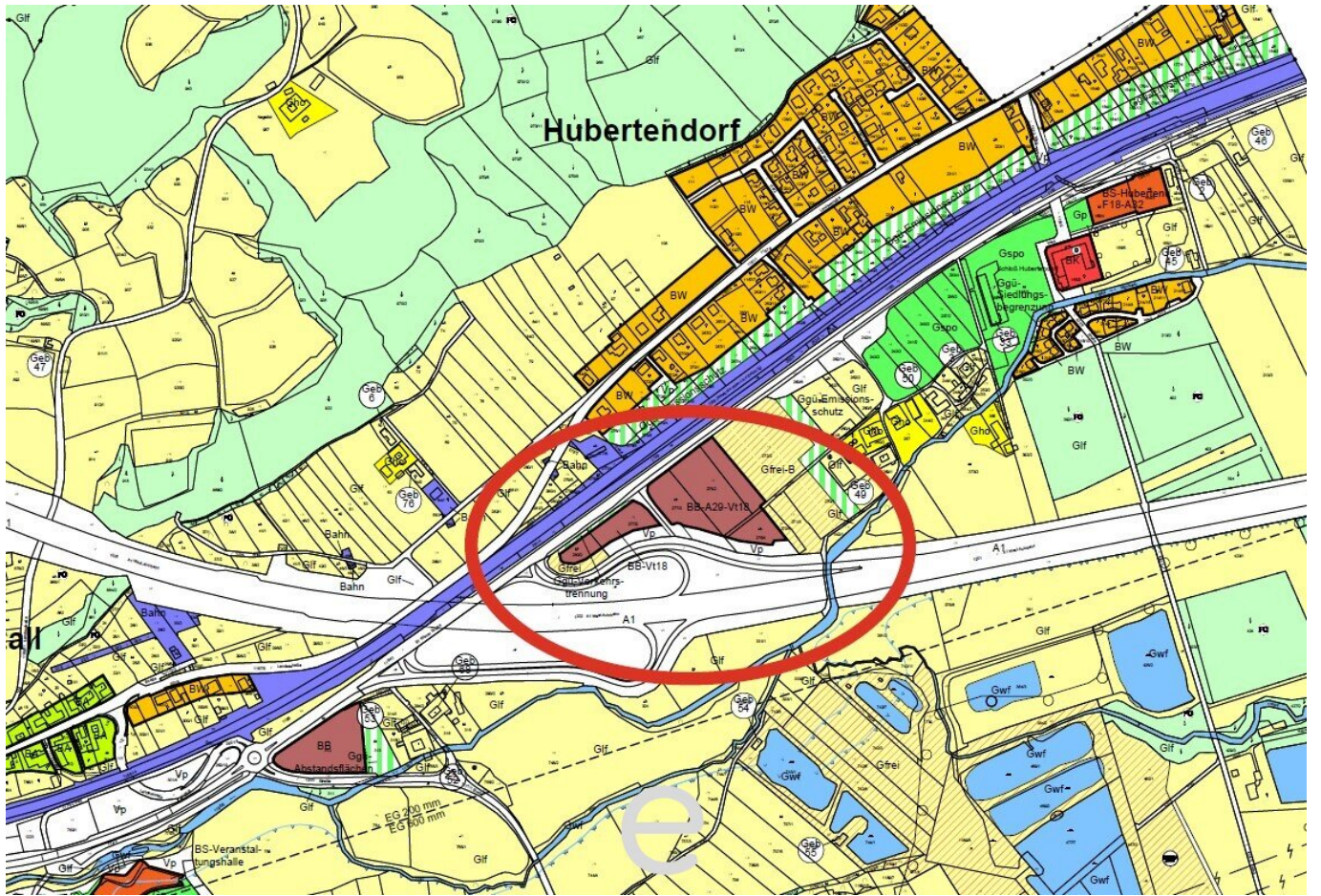










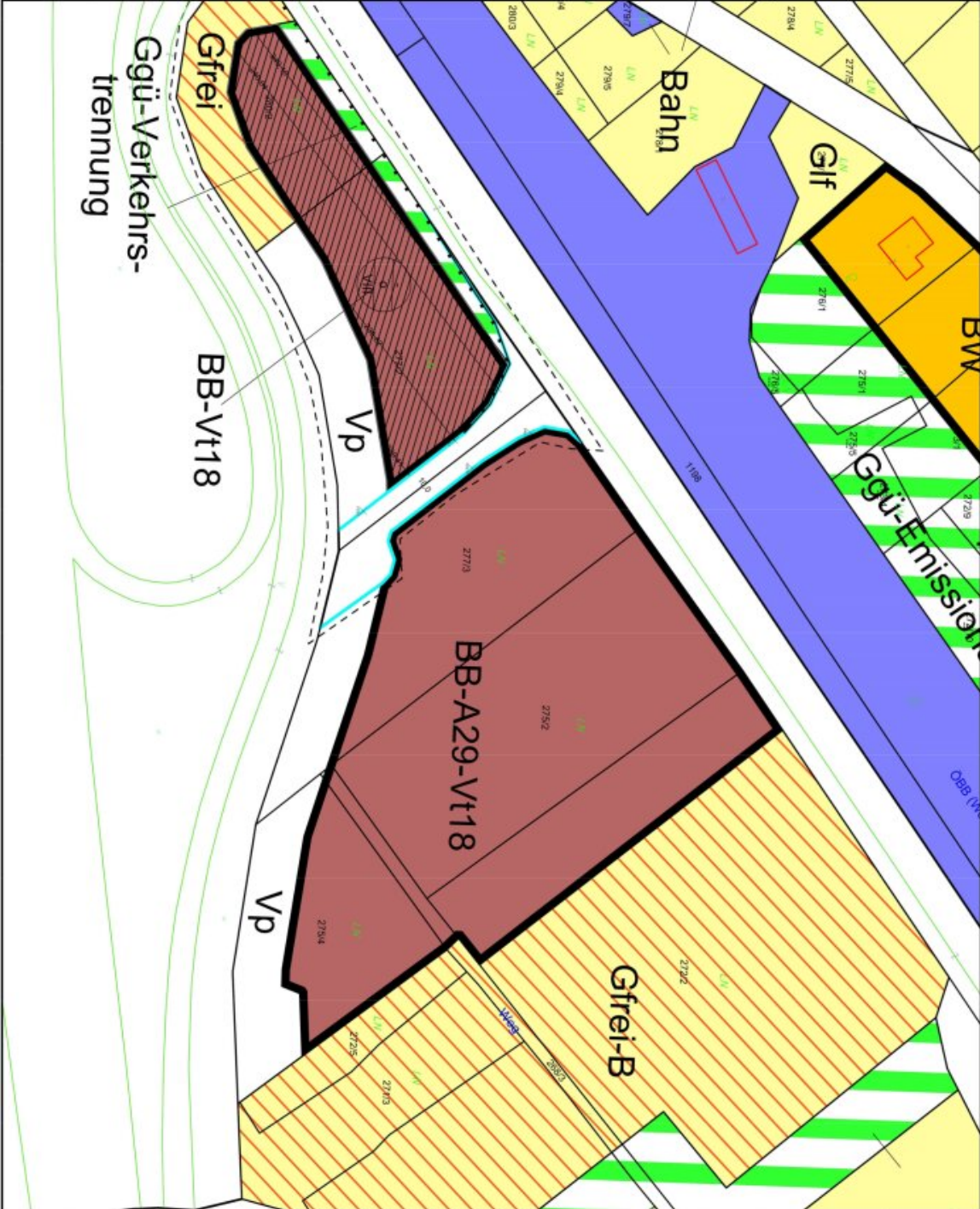




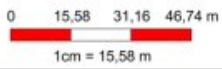


Marktgemeinde Blindenmarkt  
Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt  
Tel: 07473/2217-0  
Fax: 07473/2217-219  
E-Mail: gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Datum: 07.06.2024  
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 558



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Netzbetreiber herzustellen.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

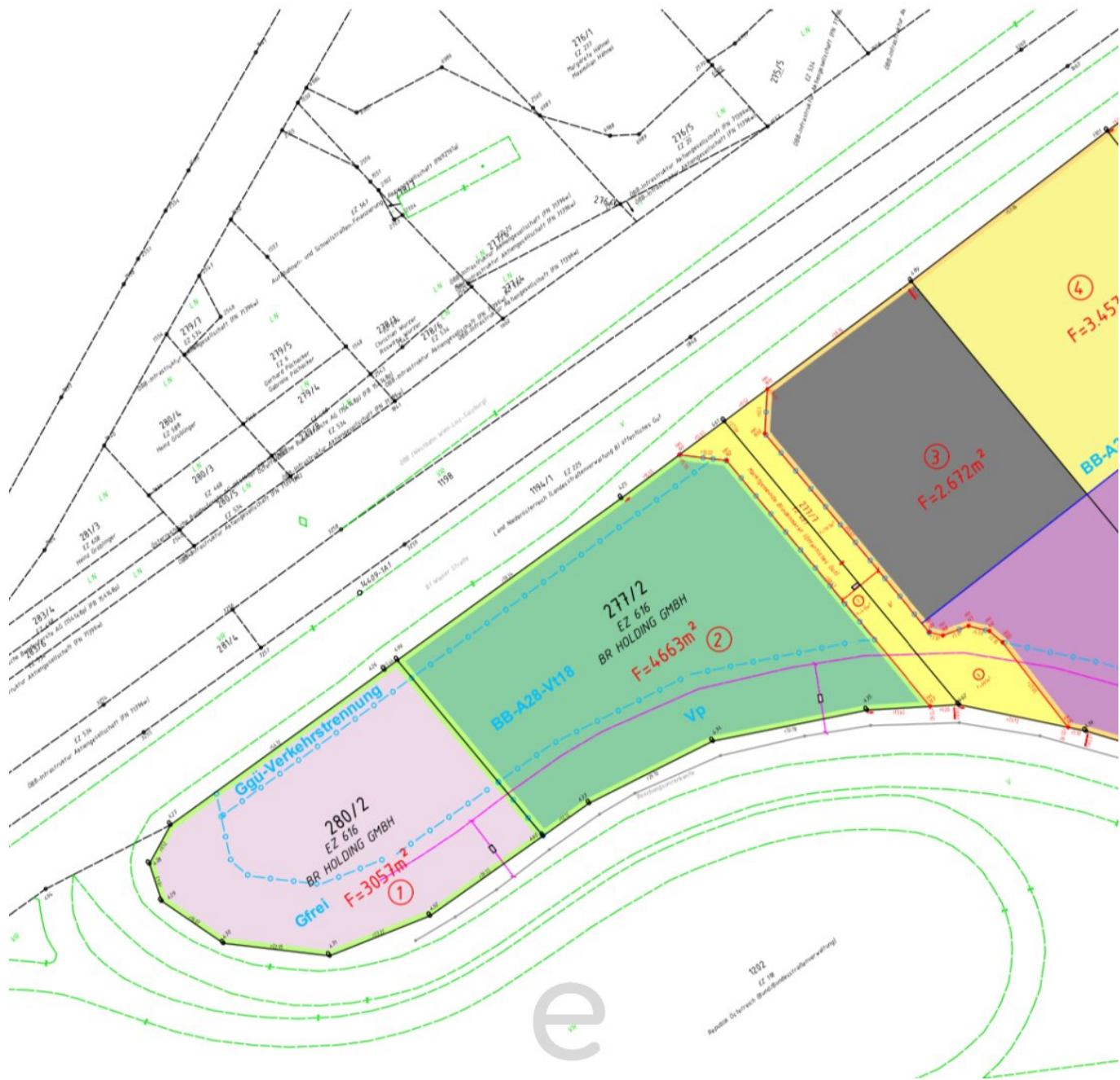
0 M 1:2.000 100 m

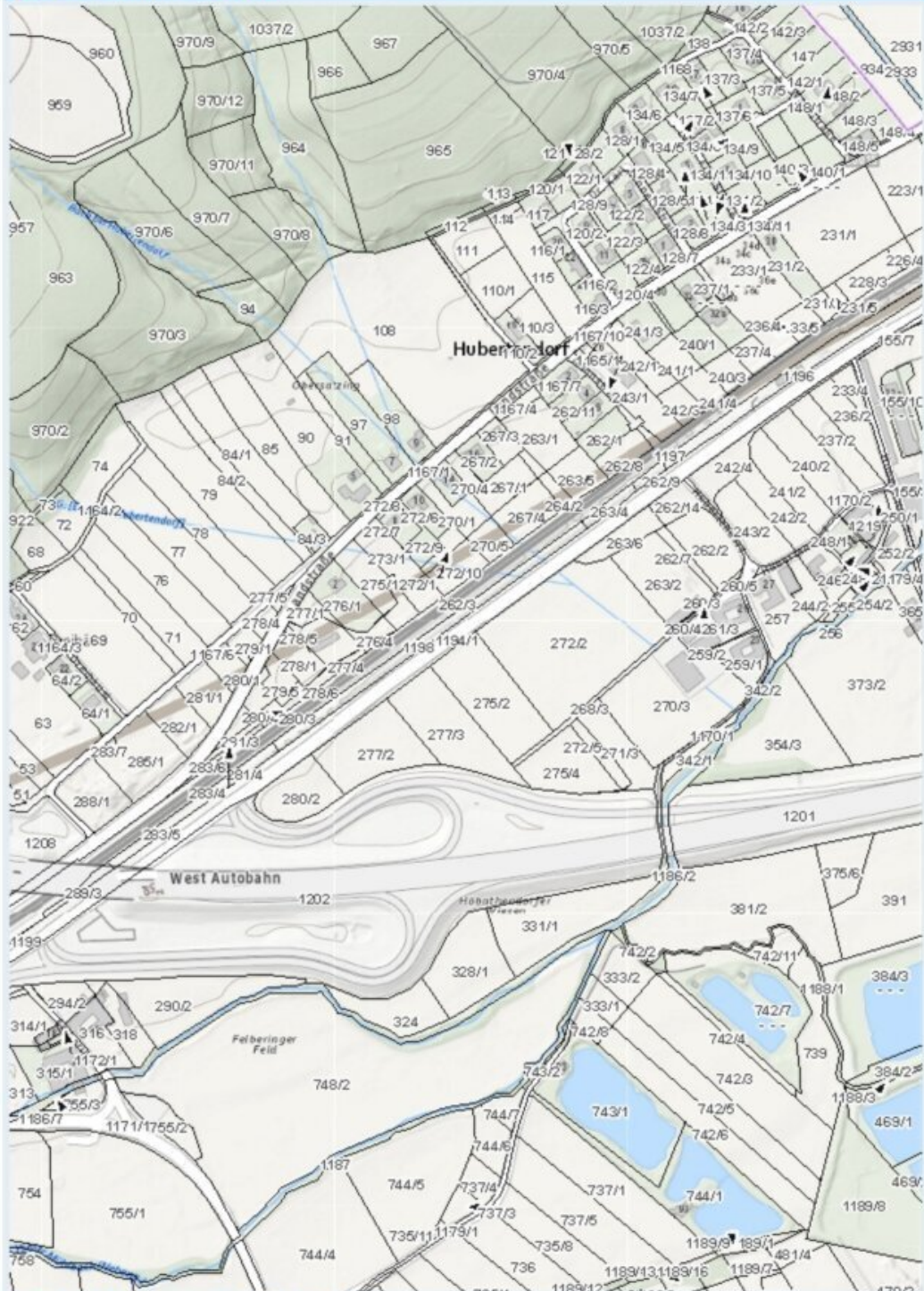
Verwendungszweck:

Druckdatum: 07.06.2024

e







Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022





# Objektbeschreibung

## Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 5.074m<sup>2</sup> (gesamt 23.000m<sup>2</sup> verfügbar) direkt an der Autobahnabfahrt Amstetten Ost, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Ob als Bürogebäude, für einen Gewerbebetrieb, Motel oder Gastronomie - auf dieser Liegenschaft ist vieles möglich!

### Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** 5.074m<sup>2</sup> (Gst. 277/2) erweiterbar um ca. 15.000m<sup>2</sup>
- **Bauklasse:** VIII - bis 25m Höhe
- **Lage:** Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt - Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- **Aufschließungsabgabe:** € 66.609,24

### Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen?  
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer: Irina Scharinger, 0676 6777722

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Internetanfragen nur mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap