

***PROVISIONSFREIES SCHNÄPPCHEN* MODERNE
WOHNUNG TOP-LAGE**



Objektnummer: 2362

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	20
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DIE ZINSEN SIND GESTIEGEN! 

Jetzt noch die **BESTEN KREDIT-KONDITIONEN***  sichern!





Zödi
IMMOBILIEN

... What else?





ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

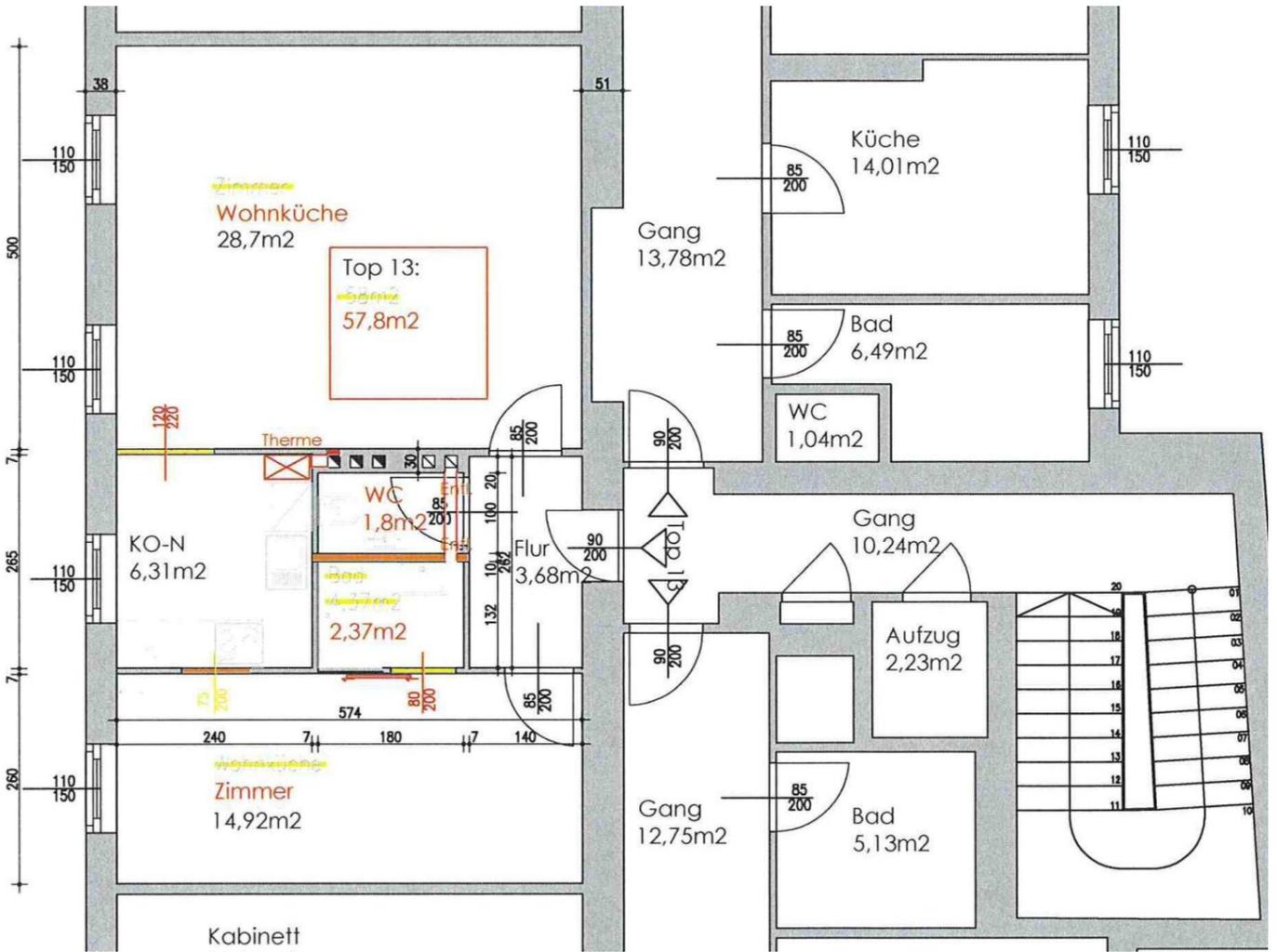
PROVISION

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN

Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at



Objektbeschreibung

***PROVISIONSFREIE RARITÄT*... Moderne Wohnung in begehrter TOP-Lage - EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**

IHR TRAUM von der eigenen Wohnung - "Perfekt für Singles und Pärchen"

TOP-MODERN* - *HOCHWERTIG SANIERT* - *LIFESTYLE PUR

Die **moderne 2,5 Zimmerwohnung** verfügt über eine **WFL iHv. ca. 58m²** und befindet sich im **3. Liftstock eines gepflegten Hauses**. Die Wohnung liegt neben dem **Arenbergpark**, ist **südlich ausgerichtet** und somit **äußerst hell und lebenswert**.

HARD FACTS:

- TOP-LAGE
- TOP-SANIERT
- Beste Infrastruktur
- Smarter Grundriss
- Separate Küche
- Großes Wohnzimmer
- Großes Schlafzimmer
- Modernes Bad mit Dusche

- Separates WC

- Keller

"JETZT SCHNELL SEIN" - Sichern Sie sich Ihre LEISTBARE Wohnung mit WERSTEIGERUNGSPOTENTIAL in BESTLAGE.

Der **Durchschnittspreis** einer Wohnung **pro qm im 3. Bezirk** liegt lt. www.immopreise.at bei aktuell **ca. 7.700€ pro qm** - diese Wohnung bekommen sie für **knapp 5.200€ pro qm Wohnfläche!!!**

Ihr **Vorteile** auf einen Blick:

- **PROVISIONSFREI und keine GB- und Pfandrechteintragungsgebühr (gültig nur für Eigennutzer): Ersparnis iHv. fast 18.000€ Kaufnebenkosten**

- **LAGE LAGE LAGE**

- **Ideal für Singles und junge Pärchen**

- **Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage**

"Die PERFEKTE WOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - IHRE CHANCE AUFS EIGENHEIM"

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap